

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY BUDYNKU BIUROWO - MIESZKALNEGO

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr 66.88/09
z dn. 23.11.2009.

INWESTOR :

ALFINE P.EP. Z. GŁUCHY – sp.j
62 – 080 Tarnowo Podgórne
ul. Poznańska 30-32

ADRES BUDOWY:

Działka nr 993/8
Obręb: Tarnowo Podgórne
Tarnowo Podgórne
ul. Bez Nazwy

AUTORZY PROJEKTU:

ARCHITEKTURA :

PROJEKTANT :

inż. Marian Cieślowski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 321/77/Pw § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt 2
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

KONSTRUKCJE :

OPRACOWAŁ :

EUGENIUSZ STANCZYK
inżynier Budownictwa Lądowego
upr. bud. nr 258/76/Pw
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 7 § 13 ust. 1
61-846 Poznań, ul. Świeżalska 52/3

PROJEKTANT:

inż. Jan Król
upr. bud. nr 41/77/Pw i 327/77/Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
62-020 Swarzędz, tel. 061 8174 055

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY :

inż. Marian Cieślowski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 321/77/Pw § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 § 7 § 13 ust. 1 pkt 2
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

Poznań, wrzesień 2009r

EGZ. NR 1/3

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa

1. Opis do planu zagospodarowania terenu działki
2. Plan zagospodarowania działki /cz.graficzna/
3. Opinia „ENEA” Operator Sp. z o.o z dnia 10.08.2009r znak ZR/SK/R/23370/9849/2009 w sprawie dostaw energii
4. Opinia Tarnowskiej Gospodarki Komunalnej **TP-KOM Sp. z o.o.** z dnia 15.09.2009r znak 981/PW/09 w sprawie zasilania w wodę i z dnia 20.08.2009r znak 893/PW/09 w sprawie odprowadzenia ścieków sanitarnych
5. Opinia G.EN.GAZ ENERGIA S.A z dnia 21.07.2009r znak 1840 0004 1470 w sprawie dostaw gazu
6. Decyzja o warunkach zabudowy znak WZPGN 7331-207/09 z dnia 08.10.2009r
7. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu znak WIOŚ.55441-98/09 z dnia 08.10.2009r
8. Decyzja Wójta Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24.08.2009 znak WZPGN.7624-24/09 o umorzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych warunkach
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
10. Odpisy uprawnień budowlanych
11. Zaświadczenia z Wlkp. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
12. Oświadczenie projektanta

13. PROJEKT BUDOWLANY

1. Architektura :

Opis techniczny

- - obliczenia cieplne
- Rys. Nr A1 rzut parteru
- Rys. Nr A2 rzut poddasza
- Rys. Nr A3 rzut więźby dachowej
- Rys. Nr A4 rzut dachu
- Rys. Nr A5 przekrój A-A
- Rys. Nr A6 elewacja frontowa
- Rys. Nr A7 elewacja ogrodowa
- Rys. Nr A8 elewacje boczne – zach., i wsch
- Rys. Nr A9 szczegół A-A
- Rys. Nr A10 zestawienie stolarki

2 .Konstrukcja

Obliczenia statyczne

- Rys. Nr K1 rzut fundamentów
- Rys. Nr K2 elementy konstrukcyjne – ławy
- Rys. Nr K3 strop
- Rys. Nr K5 szczegóły konstrukcyjne
- Rys. Nr K6 szczegóły konstrukcyjne
- Rys. Nr K7 trzpień żelbetowy TR 2
- Rys. Nr K8 trzpień żelbetowy Tr 2/1
- Rys. Nr K9 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K10 schody cz. Biurowa
- Rys. Nr K11 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K12 schody cz. mieszkalna
- Rys. Nr K13 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K14 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K15 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K16 elementy żelbetowe
- Rys. Nr K17 elementy żelbetowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

OPIS TECHNICZNY

Do planu zagospodarowania terenu działki nr 993/8,ark.2, obręb Tarnowo Podgórne , położonej w Tarnowie Podgórny

1.Przedmiot i cel opracowania :

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki nr 993/8,arkusz 2, obręb Tarnowo Podgórne położonej w Tarnowie Podgórny przy ul. bez nazwy,, stanowiącej własność Pana Zygryda Głuchego i zony Krystyny Głuszyńskiej , o pow. 1104,0 m² w związku z planowaną budową budynku biurowo-mieszkalnego.. Budowa zostanie wykonana zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez wójta gminy Tarnowo Podgórne. Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na otoczenie, nie będzie przesłaniać sąsiedniej zabudowy. Planowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia działki.

2 Lokalizacja i stan zagospodarowania :

2.1 Lokalizacja i położenie

Działka, na której ma być zlokalizowany budynek jest usytuowana w miejscowości Tarnowo Podgórne i powstała w wyniku podziału działki nr 993/5 stąd przedmiotowa działka jest już ogrodzona. Na terenie działki posadowione są krzewy w formie swobodnie skomponowanych grup oraz zieleń niska. . Teren przeznaczony pod budowę płaski nie zabudowany. Wjazd i dojście na teren działki - z ul. bez nazwy utwardzony kostką brukową o szerokości 5,0 m. Dojście do budynku z kostki brukowej o szer. 1,50m. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie znajduje się w rejonie szkód górniczych. Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę z hydrantów zlokalizowanych poza terenem działki przy ul. Poznańskiej.

2.2 Zabudowa działki

Działka zagrodowa dotychczas użytkowana na cele rekreacyjne, nie zabudowana. Z uwagi iż, działka 993/8 powstała w wyniku podziału działki 993/5..jest ogrodzona ogrodzeniem na cokole murowanym o wysokości 0,50m . Elementy wypełniające między filarami – segmenty metalowe-kute w osi 3,0m. Filarki,cokół, obłożone są ciosami z kamienia polnego. Wysokość istniejącego ogrodzenia – 1,85m. W istniejącym ogrodzeniu należy umieścić bramę wjazdową o szer. 5,0m , furtkę o szer.1,10m oraz osłonę śmietnika. Maksymalna powierzchnia działki zostanie przeznaczona pod zieleń niską i wysoką. Obiekt nie będzie imitował promieniowania i substancji zagrażających otoczeniu, biorąc pod uwagę wszystkie te czynniki uznano go jako nieuciążliwy dla środowiska. Budowę ogrodzenia działki 993/5 zgłoszono dnia 17-12-1998r w urzędzie gminy Tarnowo Podgórne. Urząd gminy Tarnowo Podgórne

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

przesłał to pismo do Starostwa Powiatowego w Poznaniu nadając nr rejestracyjny 3207/98. Starostwo Powiatowe przyjęło zgłoszenie ogrodzenia bez zastrzeżeń.

2.3. Powierzchnia działki

Działka nr 993/8 jest o powierzchni 1104,0 m²

2.4. Uzbrojenie

Działka uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, gazową, energetyczną i teletechniczną ..

3. Program użytkowy planowanego zagospodarowania

3.1 PLANOWANA ZABUDOWA

Budynek biurowo - mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tarnowo Podgórne znak WZPGN.7624-24/09 z dnia 24.08.2009r przedsięwzięcie polegające na budowie budynku biurowo-mieszkalnego nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2. Media

Do projektowanego budynku planuje się doprowadzić przyłącza instalacji elektroenergetycznej, wodociagowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechniczną. Projekty w/w przyłączy stanowią oddzielne opracowania.

4 Posadowienie budynku

- | | |
|--|--------------|
| - ustalona rzędna terenu przy obiekcie | 98,56 n.p.m. |
| - rzędna $\pm 0,00$ budynku | 98,94 n.p.m. |
| - rzędna posadowienia fundamentów | 97,57 n.p.m. |

5 Bilans terenu

- | | |
|---|------------------------|
| - powierzchnia działki | 1104,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy projektowana | 303,90 m ² |
| - % współczynnik zabudowy Wz | 27,53% < 30 % |
| - powierzchnia dróg dojazdowych, chodników | 238,80 m ² |
| - powierzchnia zieleni | 542,70 m ² |
| - % wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 49,16 % |

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

EUGENIUSZ STAŃCZYK
Inżynier Budownictwa/Lądowego
upr. bud. nr 268/76/Pw
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1
61-846 Poznań, ul. Strzelecka 52/3

KERG: 1046-143/2009
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Tarnowo Podgórne
Obręb: Tarnowo Podgórne
Arkusz: 2 Sekcja: N2W3-97
Działka: 993/8
Ks. wiecz.: PO1P/002333615/0
Powierzchnia: 0,1104ha,

Stan aktualny na dzień 7. 09. 2009r.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

wykonawca

mgr inż. Janusz Cieny
geodeta uprawniony
Wichrowe Wzgórze 20 m 102
61-677 Poznań, tel: 8205 272
nr uprawnień 8802

Nie wykluza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

STARSZYSTWA POZNAŃSKI

Wykonawca: Starostwo Powiatowe
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Poznaniu

Współrzędne oznaczonym linią
w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 07. 09. 2009 r.
i zaewidencjonowano pod nr 1016-143/2009

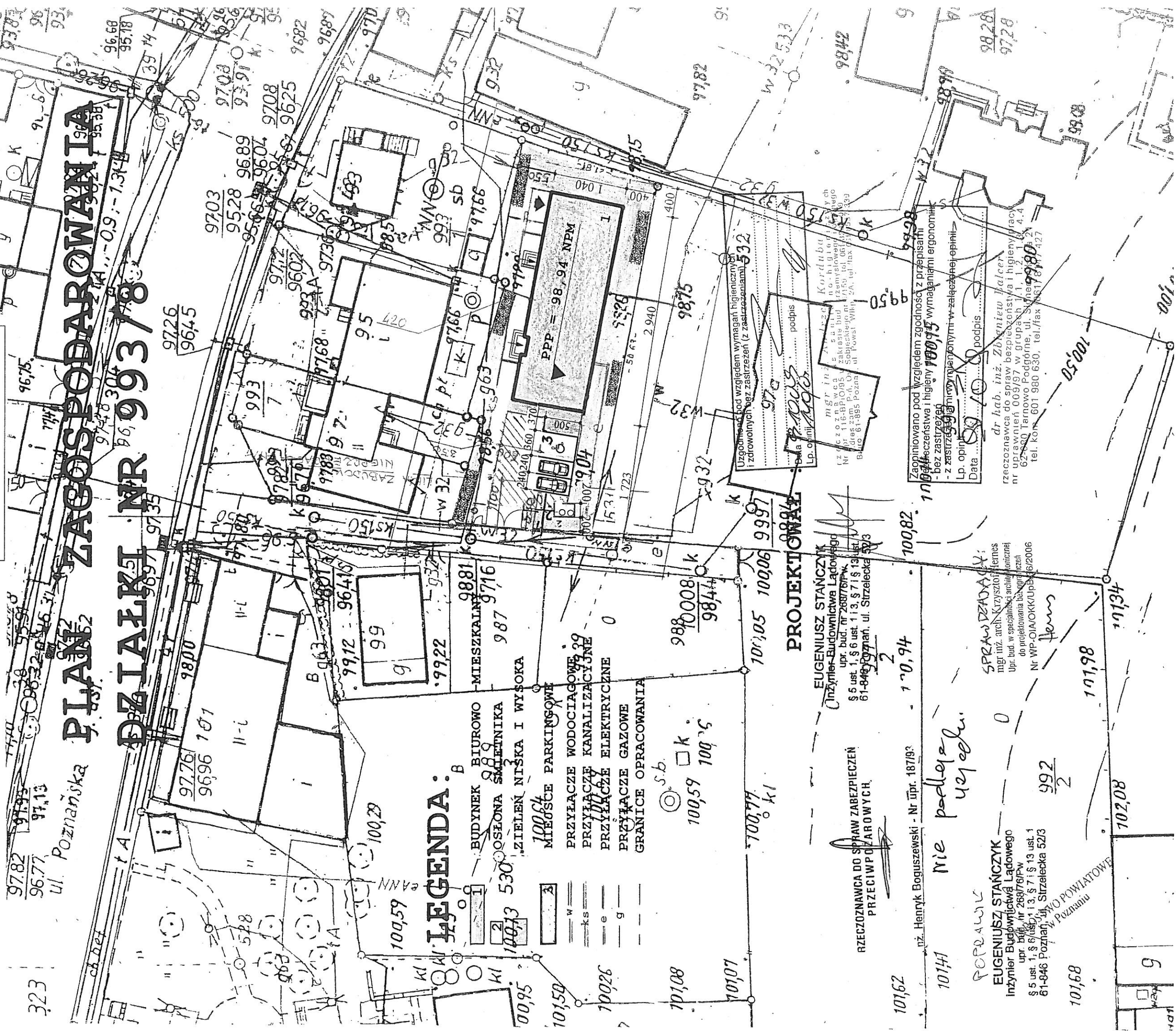
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwole-
nia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania
prac geodezyjnych

Poznań, dnia 07.09.2009r.

Wojciech Wójcik
Rajca Specjalista
Geodezyjny
(inny i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500 (powiększenie)



EA Operator Sp. z o.o.
dział Dystrybucji Poznań
sekcja Dystrybucji Szamotuły
ul. Nowowiejskiego 6
64-500 Szamotuły

Szamotuły, 10-08-2009



Zygfryd Głuchy

ul. Poznańska 97A

62-080 Tarnowo Podgórne

ZR/SK/R/23370/9849/2009

W odpowiedzi na wniosek o określenie warunków przyłączenia, uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy warunki przyłączenia oraz projekt umowy o przyłączenie do sieci. Projekt umowy o przyłączenie do sieci zakłada, że wybór wykonawcy przyłącza dokonany zostanie przez ENEA Operator Sp. z o.o.

W przypadku akceptacji przedmiotowych warunków i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o uzupełnienie jej w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator Sp. z o.o. obu egzemplarzy. W przeciwnym przypadku prosimy o pisemne wystąpienie z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Informujemy, że Wnioskodawca może dokonać samodzielnego wyboru wykonawcy przyłącza elektroenergetycznego. W przypadku podjęcia przez Wnioskodawcę takiej decyzji, ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się kupić od Wnioskodawcy przyłącze za cenę określoną na podstawie załączonego cennika. W takim przypadku opłata za przyłączenie do sieci pozostanie niezmienna w stosunku do przedstawionego obecnie projektu umowy o przyłączenie do sieci, czyli naliczona będzie zgodnie z obowiązującą Taryfą. W przypadku podjęcia decyzji o samodzielnym powierzeniu wykonania przyłącza wybranemu przez siebie wykonawcy prosimy o pisemne wystąpienie z takim wnioskiem. Na podstawie wniosku przygotujemy nowy, zamienny projekt umowy przyłączenia do sieci.

Warunki przedstawione w umowie oraz w ofercie dotyczącej kupna przyłącza od Wnioskodawcy są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe w zakresie opłaty za przyłączenie są aktualne w okresie ważności obecnie obowiązującej Taryfy opłat zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 16 stycznia 2009 roku. W razie zmiany taryfy opłat za przyłączenie dla ENEA Operator zastosowane będą opłaty i ceny aktualne w chwili zawierania umowy przyłączenia do sieci.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta, nr telefonu (061) 2928152, (061) 2928162

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej ENEA Operator Sp. z o.o. www.operator.enea.pl

Z poważaniem,

DZIAŁ ZARZĄDZANIA DYSTRYBUCJĄ
KIEROWNIK

Piotr Czerwinski

załączniki:

warunki przyłączenia nr RD-2/ZR/IB/0646/2009

2 egz. umowy o przyłączenie

cennik elementów przyłączy elektroenergetycznych

Sprawę prowadzi: Paweł Greczka tel. (061) 2928152
Daniel Kaczmarek tel. (061) 2928162

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Szamotuły
ul. Nowowiejskiego 6
64-500 Szamotuły

Zespół Rozwoju i Inwestycji
Tel. 29-28-100

Zygfryd Gluchy

ul. Poznańska 97A

62-080 Tarnowo Podgórne

Warunki przyłączenia

do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

dla obiektu / lokalu budynku mieszkalnego
w msc.: Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 97A1 dz. 993/8
z mocą przyłączeniową 10,0 kW w układzie 3 - fazowym na napięciu 0.4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Projektowana mufa rozgałęźna w istniejącej linii n.n.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. W zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego:

1.1. zakres niezbędnych zmian w sieci:

Nie wymaga zmian w sieci

1.2. w zakresie przyłącza:

Przyłączem kablowym nn-0,4 kV z projektowanej mufy rozgałęźnej. Przyłączy należy zakończyć złączem ZKP zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym, które należy usytuować w granicy działki z dostępem od strony ulicy

Przyłączy kablowe nn-0,4 kV wykonać kablem YAKY 4x35 mm

2. W zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy:

2.1 Wykonać/przygotować instalację odbiorczą

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w złączu ZKP zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym od strony instalacji odbiorczej Klienta (złącze ZKP stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o.)

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Złącze kablowe ZKP zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

3 fazowy bezpośredni I lub II strefowy z zegarem sterującym

Klient powinien przygotować miejsce do zabudowy złącza ZKP wraz z układem pomiarowo-rozliczeniowym.

V.I. Wymagania techniczne dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych

1. Liczniki energii elektrycznej powinny:

- a) posiadać aprobatę typu oraz aktualną legalizację GUM,
- b) posiadać klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej.

2. Urządzenia zasilające, do układu pomiarowo-rozliczeniowego włącznie, należy przystosować do plombowania;

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

- a) Głównego : 3x 40 A w projektowanym złączu ZKP
- b) Przedlicznikowego : 3x 16 A

Usytuowanie: Złącze kablowe ZKP zintegrowane z układem pomiarowo-

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

rozliczeniowym

Na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo - prądowe typu S o charakterystyce C lub B (zalecane jest stosowanie wyłączników selektywnych) względnie bezpieczniki instalacyjne Bi

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

$\text{tg } \varphi_i \leq 0.4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

- Rezystancja poszczególnych dodatkowych uzemień roboczych w liniach napowietrznych nie powinna przekroczyć:
 - o Na końcu linii 5 Ω ,
 - o Dla pozostałych uzemień dodatkowych 10 Ω .

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

- sieć elektroenergetyczna wyposażona jest w układy automatyki SPZ i SZR, które mogą powodować przerwy w zasilaniu trwające do kilku sekund.
- układ pracy sieci nn-0,4 kV ENEA Operator Sp. z o.o.
- punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić.

X UWAGI DODATKOWE

X UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. W przypadku zbliżenia i skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącą linią napowietrzną SN lub n.n. należy zastosować wymagane obostrzenia i uziemienia ochronne. Zachować normatywne odległości od linii zgodnie z PN-E-05100-1
6. Szczegóły w zakresie projektowania należy uzgodnić w ENEA Operator Sp. z o.o. ODP Rejon Dystrybucji Szamotuły.
7. Projekt techniczny przed przystąpieniem do realizacji inwestycji podlega sprawdzeniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Szamotuły pod względem zgodności z ustaleniami niniejszych warunków do układu pomiarowego włącznie oraz faktu zastosowania ochrony przeciwporażeniowej. Do projektu dołączyć dodatkowo plany i schematy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych do układu pomiarowego włącznie dla potrzeb naszego Rejonu.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty wydania warunków

SEKCJA ROZWOJU
KIEROWNIK

Opracował: Tadeusz Wichura tel. (061) 2928151
Sporządził: Sławomir Kolanos tel. (061) 2928153

.....
(podpis określający warunki przyłączenia)

Załącznik nr 1

CENNIK ELEMENTÓW PRZYŁĄCZY ELEKTROENERGETYCZNYCH			
Lp.	Opis prac	Jednos tka miary	Cena
			zł
1	2	3	4
1	Kabel YAKY w ziemi wraz z montażem (bez wymiany gruntu, naprawy nawierzchni) z uwzględnieniem opłat za zajęcie terenu	zł/m.	36,00
2	Montaż kabla YAKY na słupie	zł/kpl	310,00
3	Pomiar pomontażowy kabla	zł/szt	37,00
4a	Dodatek za przecisk pod drogą	zł/m.	81,00
4b	Dodatek za wykop otwarty przez drogę	zł/m.	40,00
5a	Złącze kablowe (ZK 1) wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	885,00
5b	Złącze kablowe (ZK 3) wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	1250,00
5c	Złącze dla przyłącza napowietrznego wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	230,00
5d	Złącze zintegrowane z układem rozliczeniowo-pomiarowym (ZKP) wraz z montażem, kosztem wkładek, bez wykonania uziemienia	zł/szt	526,00
6	Wykonanie uziemienia złącza kablowego wraz z pomiarem uziemienia	zł/kpl	220,00
7	Ograniczniki przepięć (do 4 szt.) wraz z montażem oraz pomiarem uziemienia słupa	zł/kpl	545,00
8	Obsługa geodezyjna	zł/kpl	370,00
9a	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z płytek	zł/m ²	33,00
9b	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z kostki poszyciowej	zł/m ²	38,00
9c	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z betonu	zł/m ²	45,00
9d	Rozbiórka i naprawa nawierzchni z asfaltu	zł/m ²	72,00
10a	Przyłącze napowietrzne AsXSn 4x25 mm ² o długości do 10 m (bez kosztu złącza)	zł/kpl	411,00
10b	Przyłącze napowietrzne AsXSn 4x25 mm ² za każdy następny m	zł/m	14,00
11	Projekt techniczny wraz z uzgodnieniami	zł/szt	1100,00

Legenda do cennika:

- Pozycja nr 1 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał, do kalkulacji przyjmuje się długość kabla wynikającą z trasy kabla niezależnie czy kabel leży w ziemi czy jest ułożony w przepuście (bez zapasów kabla przy złączach i słupach - zapas przy złączu liczony jest w pozycji: „wprowadzenie kabla”, a zapas przy słupie w pozycji „montaż kabla na słupie”). Pozycja obejmuje koszty pomiarów zagęszczenia gruntu.
- Pozycja nr 2 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał (łącznie z zapasem przy słupie i niezależnie od wysokości słupa). Pozycja obejmuje koszt obrobienia końca kabla oraz koszt 4 zacisków bez podłączenia do linii.
- Pozycja nr 4 - dotyczy tylko i wyłącznie przejścia przez drogę: przecisk pod drogą i wykop otwarty jest to dodatek do pozycji nr 1 za wykonanie przecisku i utrudnienia związane z przekopem otwartym przez drogę (w cenie koszt rury) - ułożenie kabla w rurze liczone jest pod pozycją 1.
- Pozycja nr 5 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał. Obejmuj również koszt wkładek WTN (w ilości odpowiadającej wykorzystanym obwodom), koszt wykonania schematów i opisów, koszt wprowadzenia kabla do złącza, bez kosztów wykonania i pomiaru uziemienia
- Pozycja nr 10 - obejmuje całość kosztów tj. wykonanie i materiał, wraz z montażem na słupie oraz w sąsiedztwie uchwytu odciągowego na budynku, bez kosztu i montażu samego uchwytu, który pozostaje własnością podmiotu przyłączanego
- Stawki ujęte w Cenniku nie obejmują kosztów demontażu istniejących urządzeń.
- Wszystkie elementy i urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o.

62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Zachodnia 4; www.tp-kom.pl
tel.(0-61) 8146-430, fax.(0-61) 8147-407, e-mail: biuro@tp-kom.pl

Tarnowo Podgórne, dnia 15.09.2009 r.

WARUNKI TECHNICZNE NR 981/PW/09

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
TP-KOM Spółka z o.o.
ul. Zachodnia 4 (1)
62-080 Tarnowo Podgórne
tel. (061) 814 64 30, fax (061) 814 74 07
NIP 777-00-04-121, Regon 639910084
Konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Tarnowie Podgórny
nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy S.j.

ul. Poznańska 30/32

62-080 Tarnowo Podgórne

Dot.: Podłączenia posesji położonej na działce nr geodezyjny 993/8 przy ul. Poznańskiej w Tarnowie Podgórny do sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.08.2009 Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny podaje następujące warunki techniczne wykonania przyłącza.

1. Włączenia należy dokonać od istniejącego do działki 993/9 przyłącza wodociągowego PE DN 32 mm poprzez włączenie za pomocą typowego trójnika z zasuwką Hawle.
2. Na przyłączy wodociągowym należy zamontować zasuwę odcinającą wraz z obudową i skrzynką żeliwną, uliczną.
3. Przyłączy wodociągowe wykonać z rur PE, PN 10 o średnicy uzasadnionej obliczeniami.
4. Na przyłączy należy zamontować zestaw wodomierzowy typu "Corol" z wodomierzem typu "Powogaz" o średnicy uzasadnionej obliczeniami wraz z dwoma zaworami odcinającymi przed i za wodomierzem oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu "SOCLA". Całość zabudowy wodomierza winna być wykonana zgodnie z PN-B-10720:1998 i zainstalowana w szczelnej studzience wodomierzowej.
5. Zabrania się wykonywania połączeń istniejących lokalnych źródeł poboru wody \studnia +hydrofor\ z przyłączem wodociągowym.
6. Jeżeli zachodzi konieczność ułożenia przyłącza z naruszeniem drogi publicznej, pobocza lub drogi i chodnika, należy do obowiązku wykonawcy i projektanta uprzednie zgłoszenie i uzyskanie zgody zarządzającego drogą.
7. Roboty instalacyjno - montażowe należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacyjno - montażowych z zachowaniem należytych warunków w zakresie BHP, a zwłaszcza oznakowania i oświetlenia wykopu.
8. Montażu przyłącza i włączenia do sieci wodociągowej wolno wykonać tylko jednostce koncesjonowanej.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórny
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

9. Istniejące studnie przydomowe należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody. Zabrania się zamiany studni na szambo lub składowisko śmieci.
10. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny przyłącza. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz.U.nr.80 poz.718 z 2003 r.-Prawo Budowlane oraz Dz. U. nr.8 poz.38 z 1995 r. -Rozp. M.G.P. i B z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie.
11. Trasa przebiegu przyłącza musi być uzgodniona przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Jackowskiego 18/20 w Poznaniu. Po uzgodnieniu przez ZUDP należy w TP-KOM przedłożyć 2 egz. P.T. celem uzgodnienia. Jeden egz. pozostaje w aktach TP-KOM.
12. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18/20 lub Tarnowskiej Gospodarce Komunalnej TP- KOM Sp. z o.o. ul. Zachodnia 4 Tarnowo Podgórne pok. 03 .
13. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat.
14. Przyłączy przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela TP-KOM. Po odbiorze technicznym zostanie oplombowany wodomierz i uruchomiona instalacja.
15. O przystąpieniu do wykonywania przyłącza wykonawca zobowiązany jest powiadomić TP-KOM Sp. z o.o. z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
16. Po zrealizowaniu w/w zadania Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę eksploatacyjną z TP-KOM Sp. z o.o. .
17. Zapewniamy dostawę wody do celów socjalno – bytowych w ilości 1 m3/d.
18. Jednocześnie informujemy, że nie zapewniamy stałego ciśnienia wody, które może znacząco spadać w związku rozdziałem przyłącza na wniosek Inwestora..

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
TP-KOM Spółka z o.o.
ul. Zachodnia 4 (1)
62-080 Tarnowo Podgórne
tel. (061) 814 64 30, fax (061) 814 74 07
NIP 777-00-04-121, Regon 639910084
Konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Tarnowie Podgórnej
nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

Specjalista ds. Sieci Wod.-Kan.
mgr inż. Robert Paschowiak

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański

Banki:
ING Bank Śląski S.A
Oddział w Tarnowie Podgórnej
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



Tarnowska Gospodarka Komunalna

TP-KOM Sp. z o.o.

62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Zachodnia 4; www.tp-kom.pl
tel.(0-61) 8146-430, fax.(0-61) 8147-407, e-mail: biuro@tp-kom.pl

Tarnowo Podgórne, dnia 20.08.2009 r.

WARUNKI TECHNICZNE NR 893/PW/09

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
TP-KOM Spółka z o.o.
ul. Zachodnia 4 (1)
62-080 Tarnowo Podgórne
tel. (061) 814 64 30, fax (061) 814 74 07
NIP 777-00-04-121, Regon 639910084
Konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Tarnowie Podgórnej
nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy – sp. j.
ul. Poznańska 30/32
62-080 Tarnowo Podgórne

Dot.: Podłączenia planowanego budynku mieszkalno-biurowego na działce nr geodezyjny 993/8 położonej w Tarnowie Podgórnej przy ul. Poznańskiej do sieci kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2009 Tarnowska Gospodarka Komunalna TP –KOM Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnej podaje następujące warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

1. Podłączenia należy dokonać od istniejącego w pasie drogowym o numerze geodezyjnym 990 kolektora kanalizacji sanitarnej PCV DN 150 mm.
2. Przyłącze należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV o średnicy uzasadnionej obliczeniami niemniej niż 150 mm.
3. Przyłącze należy uzbroić w studnię kanalizacyjną – rewizyjną Ø 425 mm typu Wavin zgodną z PN –99/B-10729, max 2,0 m od granicy działki.
4. W oparciu o powyższe należy wykonać projekt techniczny przyłącza. Projekt może wykonać tylko osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe określone w Dz. U. nr 80 poz.718 z 2003r.-Prawo Budowlane oraz Dz.U.nr 8 poz. 38 z 1995r.- Rozp. M.G.P. i B. z dnia 1994.12.30 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Jackowskiego 18/20 w Poznaniu.
6. Po uzgodnieniu dokumentacji przez ZUDP należy przedłożyć 3 egz. projektu do uzgodnienia, z których jeden pozostaje w aktach TP-KOM.
7. Warunki niniejsze zachowują ważność przez okres 2 lat.
8. Przyłącze może wykonać Przedsiębiorstwo koncesjonowane.
9. O przystąpieniu do wykonywania przyłącza wykonawca zobowiązany jest powiadomić TP – KOM Sp. z o.o. oraz w U.G. Tarnowo Podgórne uzyskać zgodę na czasowe zajęcie jezdni.

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański
Kapitał zakładowy Spółki:
71 503 000 PLN

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórnej
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

- 12
10. Przyłącze przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie przez uprawnionego geodetę oraz dokonać odbioru przez przedstawiciela TP - KOM. Po odbiorze technicznym zostanie uruchomiona instalacja.
 11. Zaleca się wyprowadzenie z przewodów spustowych instalacji kanalizacyjnej rur wentylacyjnych ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi celem uniknięcia nieprzyjemnych zapachów.
 12. Za zrzut ścieków pobierana będzie opłata zgodnie z obowiązującym cennikiem. Za zrzut ścieków bez zawarcia umowy pobierana będzie opłata w wysokości 10-krotnej stawki wg cennika.
 13. Odprowadzone ścieki winny spełniać warunki określone w załączniku do niniejszych warunków.
 14. Przed przystąpieniem do realizacji przyłącza Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 lub Tarnowskiej Gospodarce Komunalnej TP-KOM Sp. z o.o. ul. Zachodnia 4 Tarnowo Podgórne pok. nr 03.
 15. Po zrealizowaniu w/w zadania Inwestor zobowiązany jest w ciągu 7 dni podpisać umowę eksploatacyjną z Tarnowską Gospodarką Komunalną TP -KOM Sp. z o.o. ul. Zachodnia 4 w Tarnowie Podgórny.

REFERENT DS. WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI

mgr inż. Joanna Pers

TARNOWSKA GOSPODARKA KOMUNALNA
TP-KOM Spółka z o.o. (1)
ul. Zachodnia 4
62-080 Tarnowo Podgórne
tel. (051) 814 64 30, fax (051) 814 74 07
NIP 777-00-04-121, Regon 639910084
Konto: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Tarnowie Podgórny
nr 26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

Sprawę prowadzi: Joanna Pers
Tel. 061 814 64 30, wew. 430

Tarnowska Gospodarka
Komunalna
TP-KOM Sp. z o.o.
Tarnowo Podgórne
ul. Zachodnia 4
Nr KRS
0000075595

Zarząd:
inż. Edward Sobański
Kapitał zakładowy Spółki:
71 503 000 PLN

Banki:
ING Bank Śląski S.A.
Oddział w Tarnowie Podgórny
Konto Nr:
26 1050 1533 1000 0022 4555 7992

NIP:
777-00-04-121
REGON:
639910084

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Obowiązujące dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych, stanowiących własność Gminy Tarnowo Podgórne.

Wskaźniki	Jednostka stężenia	Stężenie dopuszczalne
Pięciodniowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)	mg O ₂ /l	700 i poniżej
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu metodą dwuchromianową	mg O ₂ /l	1000 i poniżej
Chlorki	mg Cl/l	400 i poniżej
Siarczany	mg SO ₄ /l	300 i poniżej
Substancje rozpuszczalne	mg/l	1000 i poniżej
Zawiesina ogólna	mg/l	330 i poniżej
Temperatura	°C	35 i poniżej
Substancje promieniotwórcze		w ilościach ustalonych odrębnymi przepisami
Wartość pH	pH	6,5 - 9,0
Azot amonowy	mg N _{NH4} /l	6 i poniżej
Zelazo ogólne	mg/Fe/l	10 i poniżej
Rodanki	mg CNS/l	50 i poniżej
Cyjanki, z wyjątkiem cyjanków związanych (kompleksowych)	mg CN/l	1,0 i poniżej
Fenole lotne	mg/l	40 i poniżej
Detergenty(substancje powierzchniowo czynne)	mg/l	10 i poniżej
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym)	mg/l	50 i poniżej
Ołów	mg Pb/l	0,1 i poniżej
Rtęć	mg Hg/l	0,5 i poniżej
Miedź	mg Cu/l	0,2 i poniżej
Cynk	mg Zn/l	2 i poniżej
Kadm	mg Cd/l	0,1 i poniżej
Chrom	mg Cr/l	0,2 i poniżej
Nikiel	mg Ni/l	2 i poniżej
Suma metali ciężkich	mg/l	3 i poniżej
Bor	mg B/l	1 i poniżej
Magnez	mg Mg/l	300 i poniżej
Arsen	mg As/l	0,2 i poniżej
Chlor wolny	mg Cl ₂ /l	5 i poniżej
Siarczki	mg S/l	3 i poniżej
Dwusiarczek węgla	mg CS ₂ /l	5 i poniżej
Alkohol metylowy	mg/l	15 i poniżej
Nafta	mg/l	30 i poniżej
Karbid	mg CaC ₂ /l	0
Trójchloroetylen	mg CHClCCl ₂ /l	0
Alkaloidy	mg/l	0
Cukier	mg/l	150 i poniżej
Kwasy naftenowe	mg/l	10 i poniżej
Trójnitrotoluen	mg/l	0,1 i poniżej

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poznaniu

5.08/09
WPLYNEŁO

19

G.EN. GAZ ENERGIA S.A., ul. Obornicka 235 60-650 Poznań

ALFINE P.E.P
Zygfryd Głuchy - sp.j.
Poznańska 30 - 32
62-080 Tarnowo Podgórne

Numer transakcji
1840 0004 1470

Numer klienta Data
70007051 21.07.2009

Pytania prosimy
kierować do:

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
ul. Dorczyka 1
62-080 Tarnowo Podgórne
Oddział w Kaźmierzu
Infolinia (0) 801 429 429
email kazmierz@gen.com.pl

Kontakt:

Jesteśmy do Państwa
dyspozycji w godzinach:

8:00 - 16:00 od PN do PT (0801 429 42)

Miejsce odbioru
dz. nr 993/8
Poznańska 97 a
62-080 Tarnowo Podgórne

Oświadczenie o zapewnieniu możliwości dostawy paliwa gazowego

grupa odbiorców: **100**
data wniosku: **17.07.2009**
numer zapewnienia o możliwości dostawy: **1840 0004 1470**

G.EN. GAZ ENERGIA SA w Poznaniu ul. Obornicka 235, 60-650 Poznań oświadcza, że istnieje możliwość dostawy paliwa gazowego i świadczenie usług dystrybucji dla obiektu:

- Charakterystyka obiektu: **projekt. (lub budow.) bud. inny**
- Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: **Poznańska 97 a; dz. nr 993/8, 62-080 Tarnowo Podgórne**
- Rodzaj paliwa gazowego: **Lw - gaz ziemny zaazotowany**
- Możliwość podłączenia w/w obiektu do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA SA może nastąpić w roku: **2010**
- Prosimy o ponowne wystąpienie do G.EN. GAZ ENERGIA SA z wnioskiem o określenie Warunków przyłączenia do sieci gazowej na dwanaście (12) miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego.
- Oświadczenie nie stanowi dla G.EN. GAZ ENERGIA SA zobowiązania do wydania warunków przyłączeniowych w sytuacji, gdy G.EN. GAZ ENERGIA SA wydałaby w okresie obowiązywania niniejszego Zapewnienia innemu podmiotowi warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej uniemożliwiające wydanie warunków przyłączenia.
- Zapewnienie o możliwości dostawy paliwa gazowego jest ważne przez okres jednego roku od dnia jego wydania.

Uwagi:
brak

Sporządził(a): **Małgorzata Śmieszek**

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
Dyrektor Oddziału Kaźmierz
mgr inż. Andrzej Pietrzak

G.EN. GAZ ENERGIA S.A.
Referent ds. obsługi klientów
Małgorzata Śmieszek

WZPGN 7331-207/09

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami); art. 59, ust. 1, art. 54 i 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2009 roku **Firmy ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy S.j. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 30/32; 62-080 Tarnowo Podgórne** w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki nr 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne w zakresie: **budowy budynku biurowo-mieszkalnego**

u s t a l a s i ę

warunki zabudowy działki 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne dla wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.

Inne ustalenia

1. ilość kondygnacji budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się również kondygnację podziemną, wysokość budynku do 9m,
2. rodzaj dachu: dach stromy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
3. procent zabudowy działki obiektami kubaturowymi: do 30%,
4. informacje w zakresie infrastruktury technicznej można uzyskać:
 - z istniejących na działce przyłączy,
5. wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej działki,
6. miejsca parkingowe zapewnić na terenie własnej działki.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Firmy ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy S.j. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku biurowo-mieszkalnego na działce nr 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne. Dla terenu objętego wnioskiem brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowany na zlecenie tutejszego Urzędu przez architekta, uzyskał pozytywne uzgodnienia z właściwymi organami. Z przeprowadzonej analizy wynika, że przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki o funkcji mieszkalnej, gospodarczej oraz usługowej. Uwzględniając sposób kształtowania zabudowy na działkach sąsiednich dopuszcza się lokalizację wnioskowanej inwestycji. Z postępowania wynika, że projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Wobec czego należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art.63 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnopolu

1. Jeżeli w wyniku wydania decyzji wzrasta wartość nieruchomości a właściciel lub wieczysty użytkownik zbywa nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia jej wydania to zgodnie z art. 63 ust. 3 zostanie naliczona na rzecz Gminy opłata w wysokości do 20 % wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się na dzień sprzedaży.
2. Jeżeli w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone to jej właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od inwestora:
 - Odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - Wykupienia nieruchomości lub jej części
3. Realizacja roszczeń o których mowa w p. 2 może nastąpić również w drodze zaoferowania przez Inwestora nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.
4. Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wartość nieruchomości uległa obniżeniu a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość i nie skorzystał z praw o których mowa w p. 2 i 3 może żądać od Inwestora odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości
5. Koszty realizacji roszczeń o których mowa w p. 2 i 4 ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roszczenie o którym mowa w p. 4 przysługuje w terminie 5 lat od momentu w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.

Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem tutejszego Urzędu.

Otrzymują:

1. Zygfryd Głuchy; ul. Poznańska 97a, 62-080 Tarnowo Podgórna
2. Krystyna Głuchowska; ul. Poznańska 97a, 62-080 Tarnowo Podgórne
3. a/a



Z UB WÓJTA GMINY
P. Kaczmarek
mgr Piotr Kaczmarek
KIEROWNIK
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
PODINSPEKTOR
ds. naliczania opłat
Grzegorz Wichor
mgr Grzegorz Wichor

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA
dnia 23.10.2008
TARNOWO PODGÓRNE
dnia 2.11.2008

WZPGN 7331-207/09

**PROJEKT DECYZJI
o warunkach zabudowy**

URZĄD GMINY
62-080 Tarnowo Podgórne
Załącznik nr
do pisma nr WZPGN 7331-207/09

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14-06-1960r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 poz. 1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami); art. 59, ust. 1, art. 54 i 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 września 2009 roku **Pani Krystyny Głuszyńskiej oraz Pana Zygryda Głuchego zamieszkałych przy ul. Poznańskiej 97A w Tarnowie Podgórny** w sprawie ustalenia warunków zabudowy działki nr 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne w zakresie: **budowy budynku mieszkalno-biurowego**

u s t a l a s i ę

warunki zabudowy działki 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne dla wnioskowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.

Inne ustalenia

1. ilość kondygnacji budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się również kondygnację podziemną, wysokość budynku do 8m,
2. rodzaj dachu: dach stromy o kącie nachylenia od 25° do 45°,
3. procent zabudowy działki obiektami kubaturowymi: do 30%,
4. informacje w zakresie infrastruktury technicznej można uzyskać:
 - z istniejących na działce przyłączy,
5. wody opadowe należy zagospodarować na terenie własnej działki,
6. miejsca parkingowe zapewnić na terenie własnej działki.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Pani Krystyny Głuszyńskiej oraz Pana Zygryda Głuchego zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy budynku mieszkalno-biurowego na działce nr 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne. Dla terenu objętego wnioskiem brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowany na zlecenie tutejszego Urzędu przez architekta, uzyskał pozytywne uzgodnienia z właściwymi organami. Z przeprowadzonej analizy wynika, że przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki o funkcji mieszkalnej, gospodarczej oraz usługowej. Uwzględniając sposób kształtowania zabudowy na działkach sąsiednich dopuszcza się lokalizację wnioskowanej inwestycji. Z postępowania wynika, że projektowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Wobec czego należało orzec jak wyżej.

Pouczenie

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Zgodnie z art.63 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Jeżeli w wyniku wydania decyzji wzrasta wartość nieruchomości a właściciel lub wieczysty użytkownik zbywa nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia jej wydania to zgodnie z art. 63 ust, 3 zostanie naliczona na rzecz Gminy opłata w wysokości do 15 % wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty ustala się na dzień sprzedaży.
2. Jeżeli w wyniku wydania decyzji o warunkach zabudowy korzystanie z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone to jej właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać od inwestora:
 - Odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
 - Wykupienia nieruchomości lub jej części
3. Realizacja roszczeń o których mowa w p. 2 może nastąpić również w drodze zaoferowania przez Inwestora nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.
4. Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy wartość nieruchomości uległa obniżeniu a właściciel lub użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość i nie skorzystał z praw o których mowa w p. 2 i 3 może żądać od Inwestora odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości
5. Koszty realizacji roszczeń o których mowa w p. 2 i 4 ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Roszczenie o którym mowa w p. 4 przysługuje w terminie 5 lat od momentu w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna.

Wnioskodawcy który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem tutejszego Urzędu.

Otrzymują:

1. strony postępowania
2. a/a

Danuta Buszkiewicz
mgr inż. architekt
POZNAN, ul. Heimańska 11/6
tel. 061 866 13 06
upr. nr UPR 494/8R/PW



.....
Projekt decyzji sporządziła

do sprawy WZPGN 7331-207/09

8 października 2009 r.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1588), w celu ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalno-biurowego** w miejscowości: **Tarnowo Podgórne** działki nr **993/8** na wniosek inwestora: **Pani Krystyny Głuszyńskiej i Pana Zygfryda Głuchy** zamieszkałej przy ul. **Poznańska 97A w Tarnowie Podgórny** z dnia 29.09.2009 r. (WZPGN 7331-206/09)

1. WYZNACZENIE OBSZARU ANALIZOWANEGO:

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek o ustalenie warunków zabudowy, obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy stanowiącej część graficzną analizy.

2. STAN FAKTYCZNY TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

Działka nr 993/8 jest zagospodarowana

3. SPEŁNIENIE WARUNKÓW art.61, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy – **TAK**
2. teren ma dostęp do drogi publicznej – **TAK**
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – **TAK**
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzeniu miejscowych planów, które utraciły moc – **TAK**
5. projekt decyzji jest zgodny z przepisami odrębnymi – **TAK**

4. ZABUDOWA W OBSZARZE ANALIZOWANYM:

- 1) funkcja zabudowy (na podstawie mapy i wizji lokalnej)
 - w obszarze analizowanym: **zabudowa mieszkalna, gospodarcza, usługowa**
 - linia zabudowy (na podstawie mapy i wizji lokalnej)
 - przeważająca odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających ulicy w obszarze analizowanym: od **3m** do **8m**
- 2) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek: od **30%** do **50%**

5. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA:

Wnioskowana inwestycja nie stwarza negatywnych skutków przestrzennych dla objętego nią terenu

Danuta Bu...
mgr inż. architekt
POZNAN, ul. Heimańska 11/-
tel. 061 864 13 04
upr. nr UPR
analizę przygotowała

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Tarnowo Podgórne, dnia 08.10.2009r.

13

Pan
Zygryd Głuchy
ALFINE P.E.P.
ul. Poznańska 30/32
62-080 Tarnowo Podgórne

Dot.: wjazdu na działkę nr 993/8 miejscowości Tarnowo Podgórne z drogi należącej do Gminy, ul. bez nazwy, dz. nr 990.

Uzgadnia się lokalizację zjazdu zgodnie z załączoną mapą.

Ewentualne utwardzenie na terenie drogi należy wykonać z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Konstrukcję zjazdu należy dostosować do przewidywanego obciążenia ruchem samochodowym – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14 maja 1999r. Nr 43 poz. 430),
2. Ogrodzenie oraz bramę wjazdową należy zlokalizować w całości na terenie dz. 993/8,
3. Otwieranie bramy wjazdowej – inaczej niż na zewnątrz,
4. Styk z istniejącą nawierzchnią wykonać bez uskoku (wyprofilować).

Uwaga:

W przypadku przebudowy drogi Gmina może przebudować istniejące zjazdy zmieniając rzędne ich nawierzchni, wykorzystując istniejące materiały lub zwracając je właścicielowi.

W przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami nienaniesionymi na załączniku graficznym, ich usunięcie należy przeprowadzić na własny koszt, po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą lub właścicielem urządzenia.

Zał. mapa zasadnicza.

Nie podlega opłacie skarbowej
art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. b
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Bręcz
Tel.(061) 8 959 221

WÓJT GMINY
Tarnowo Podgórne
Tadeusz Czajka

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

KERG: 1016-143/2009
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Gmina: Tarnowo Podgórne
Obręb: Tarnowo Podgórne
Arkusze: 2 Sekcja: N2W3-97
Działka: 993/8
Ks. wiecz.: PO1P/00233615/0
Powierzchnia: 0,1104ha,

REPRODUKCJA WZBRONIONA

wykonawca

mgr inż. Janusz Cichy
geodeta uprawniony
Wichrowe Wzgórze 20 m.109
61-677 Poznań, tel. 8205 272
nr uprawnień 6802

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 7. 09. 2009r.

STAROSTA POZNAŃSKI



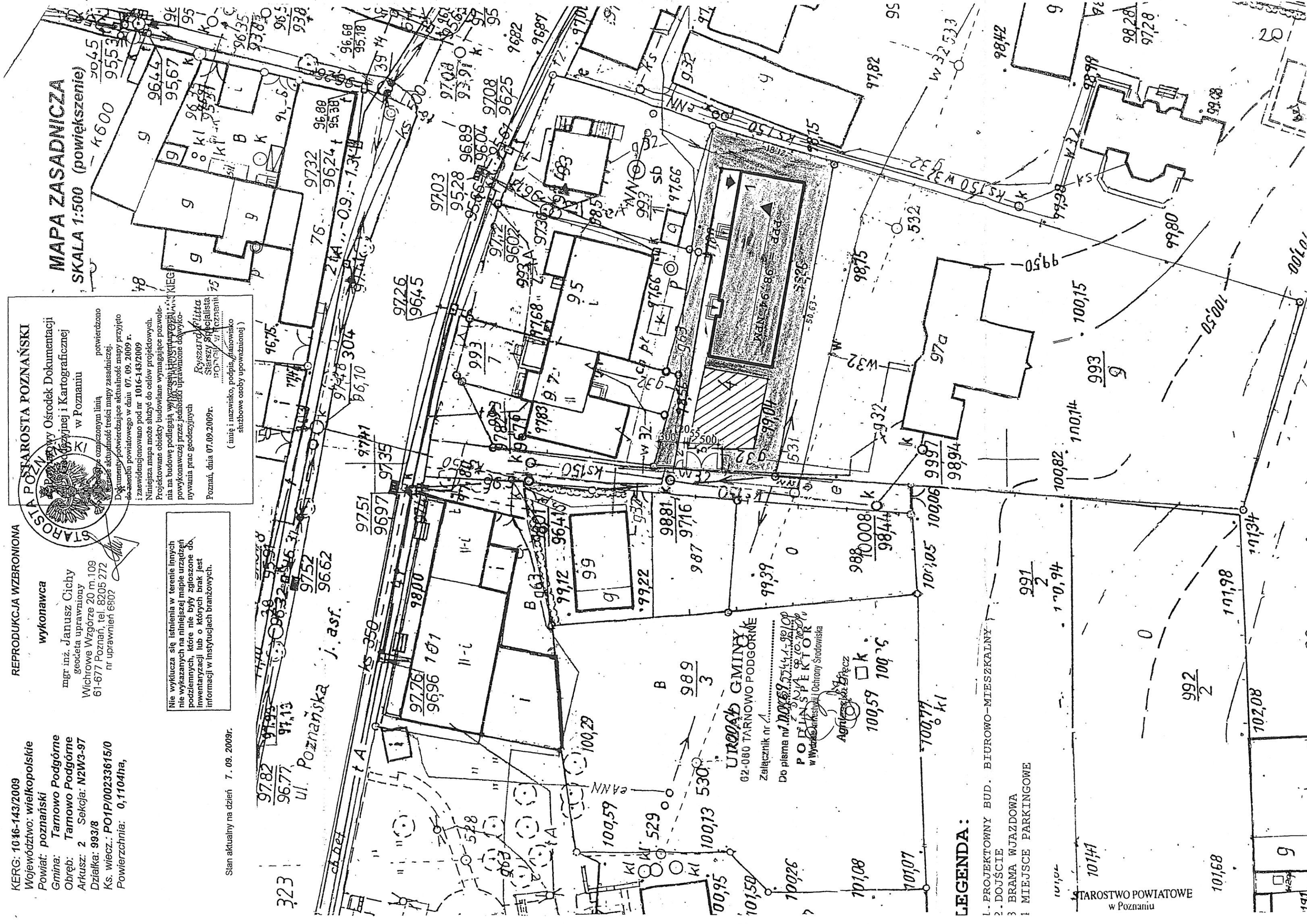
Starostwo Powiatowe
ul. Św. Józefa 1
61-800 Poznań

Projektowanie i dokumentacja
mapy zasadniczej i kartograficznej
w Poznaniu
potwierdzono
dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 07. 09. 2009 r.

i zaświadczono pod nr 1016-143/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwole-
nia na budowę podlegają wyłączeniu z planu miejscowego
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wyko-
nywania prac geodezyjnych

Ryszard Piłt
Starszy specjalista
geodezji i inżynierii
Poznań, dnia 07.09.2009r.
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500 (powiększenie)



LEGENDA:

- 1. PROJEKTOWNY BUD. BIUROWO-MIESZKALNY
- 2. DOJŚCIE
- 3. BRAMA WJAZDOWA
- 1. MIEJSCE PARKINGOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

WZPGN.7624-24/09

Tarnowo Podgórne, dnia 24.08.2009r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w zw. z art. 75, ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.08.2009r. przez ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy sp. j., ul. Poznańska 30/32, 62-080 Tarnowo Podgórne

Wójt Gminy Tarnowo Podgórne
Umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo – mieszkalno – gospodarczego. Inwestycja projektowana jest na działce o nr ewidencyjnym 993/8 położonej w Tarnowie Podgórnym, gmina Tarnowo Podgórne.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2009r. wpłynęło pismo ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy – sp. j., ul. Poznańska 30/32, 62-080 Tarnowo Podgórne dotyczące wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku biurowo – mieszkalno – gospodarczego na działce o nr ewidencyjnym 993/8 w miejscowości Tarnowo Podgórne.

W/w przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004r. poz. 2573 ze zm.) w związku z art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227) i w związku z powyższym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie o charakterze lokalnym i w małej skali, nie wpłynie w znaczący sposób na środowisko.

W związku z powyższym postępowanie w w/w sprawie stało się bezprzedmiotowe.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem Wójta Gminy, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- ① ALFINE P.E.P. Zygfryd Głuchy – sp. j.
ul. Poznańska 30/32
62-080 Tarnowo Podgórne
2. a/a

z up. WÓJTA GMINY
[Podpis]
mgr Piotr Kaczmarski
KIEROWNIK
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Decyzja niniejsza jest ostateczna
dnia ...01.10.2009r...
TARNOWO PODGÓRNE
dnia ...12.10.2009r...



Przygotował: Mikołaj Kamiński, tel. 061-8959-230

WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
INSPEKTOR
d/s Zagospodarowania Przestrzennego
i Zagadnień Gospodarki Nieruchomościami
mgr Mikołaj Kamiński

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Nr ewid. uprawn. 119/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
– prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Ciesielski Marian
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 1 lutego 1935 r. w Poznaniu

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej
uprawnienia budowlane do : sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
ných urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych:
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcy-
jnym lub składowym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



Z-ca Głównego Architekta Miasta

mgr inż. arch. Stefan Zieleskiewicz
Z-ca Kierownika Wydziału

Kierownik Wydziału

(pieczęć)

Nr 327/77/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.2, §6 ust.3, §7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Jan K R Ó L (imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 7 czerwca 1946 r. w Kątach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcji budowlanych

MA-BUA/14

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 plsm. 71g

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

za zgodnicą

Inż. Jan Król

upr. bud. nr 41/77/Pw i 327/77/Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
62-020 Swarzędz, tel. 061 8174 055

Obywatel (ka) Jan Król jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.

2/ sporządzania w budowniowie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pow. arzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.

3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych



2 up. Wojewody
mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WP-OIA/OKK/ 98/2006

Poznań, dnia 9 grudnia 2006 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 38 /2006

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 36 /2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

Mgr inż. arch. Krzysztof Dominik Hernes

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

uprawnienia budowlane**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący

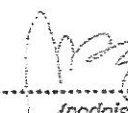
Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

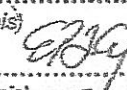
Andrzej J. Nowak
architekt

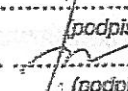
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

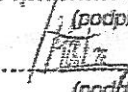
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

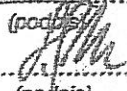
- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Nowak |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus |
| 3. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieński |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 9. Członek Komisji: | doc. dr inż. Marian Krzysztofiak |
| 10. Członek Komisji: | mgr Patryk Kajdasz |

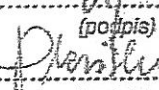
(podpis) 

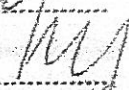
(podpis) 

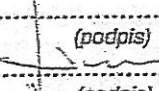
(podpis) 

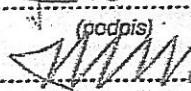
(podpis) 

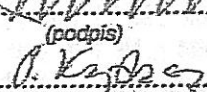
(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

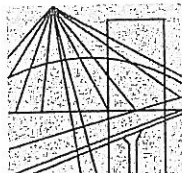
(podpis) 

(podpis) 

(podpis) 

Otrzymują:

- 1) arch. Krzysztof Dominik Hermes, 62-020 Swarzędz, ul. Świętego Marcina 3/3
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-5712 Warszawa, ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2008-12-17

ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniMarian.Ciesielski.....

miejsce zamieszkaniaos. Tysiąclecia 45/6
.....61-255 Poznań.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/0593/01.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

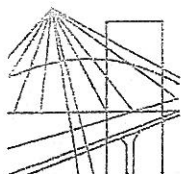
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2009-01-01
do dnia2009-12-31.....

PRZEWODNICZĄCY
Wielkopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Stronicki

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Poznań,2009-02-05

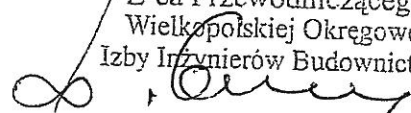
ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniJan Król.....

miejsce zamieszkaniaul. Dożynkowa 56, Gortatowo.....
.....62-020 Swarzędz.....

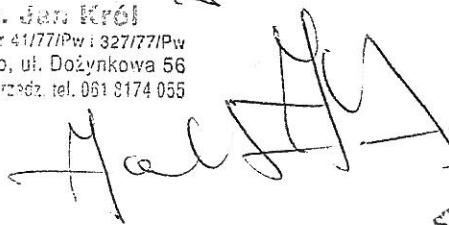
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/2477/01.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2009-01-01.....
do dnia2009-12-31.....

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Danuta Gawecka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

Za zgodności
Inż. Jan Król
upr. bud. nr 41/77/Pw i 327/77/Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
62-020 Swarzędz, tel. 061 8174 055



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. 1165/WP-OIA/2009

Poznań, dnia 07.08.2009 r.

Zaświadcza się, że Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Hernes

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006 wydane dnia 09 grudnia 2006 roku przez Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem WP – 0604.
Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009 roku.

arch. GRZEGORZ CENCEK
SEKRETARZ
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

24
Poznań, 2009-09-30

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2006r nr 133 poz.935 / oświadczam, że projekt budowlany budynku biurowo-mieszkalnego w miejscowości Tarnowo Podgórne, ul. Bez nazwy, **działka nr 993/8** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3, 5, 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 3 ust. 1 § 6 ust. 1 § 3, 5 i § 13 ust. 1 pkt 2
ul. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Roznau 30.09.2009
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany Budyniec Birowo-Mienkały

ALPINE PEP 2. Głuchy Sp. j.

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

G 2-180 Tarnobrzeg Podgórne

ul. Roznauńska 30-22

Działka nr 992/8

konstrukcje budowlane
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Jan Król

upr. bud. nr 41/77/Pw i 327/77/Pw
Gortatowo, ul. Dozynkowa 56
62-020 Swarzędz, tel. 061 6174 055

Projektant:

(podpis i pieczęć)

miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany _____

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

POZNAŃ 3.11.2009
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ze projekt budowlany BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNEGO

(nazwa, rodzaj i adres zamieszkania budowlanego)

ALFINE P. P. Z GŁUCHY - sp. j. 62-080 TARNOWO PODGÓRNE
UL. POZNAŃSKA 30-32; DZ. NR. 993/8
ARCHITEKTURA

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
 Upr. bud. w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

Projektant:
 SPRAWDZAJĄCY

Krzysztof Hernes
 (podpis i pieczęć)

miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

ze projekt budowlany

(nazwa, rodzaj i adres zamieszkania budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poznaniu

(pieczęć)

Nr 268/76/Pw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 197

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Obywatel (ka) Eugeniusz S t a n c z y k

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 18.X. 1947 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-75 WDA zam. 218-KJ 50.000 plsm. Tlg



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Obywatel (ka) Eugeniusz Stańczyk

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

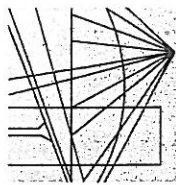


mgr. Wojewoda

Wiceprezydent Wydziału

mgr. Józef Józef Józef

(podpis i pieczęć)

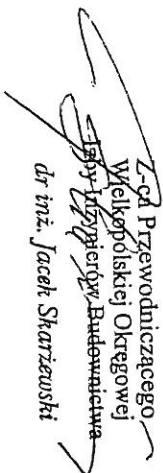


P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2008-12-15

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Eugeniusz Andrzej Stańczyk.....
miejsce zamieszkania ul. Strzelecka 52/3
..... 61-846 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/14.15/03.....
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-01
do dnia 2009-12-31


Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jacek Skarżewski

Poznań, 2009-09-30

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane /Dz.U. z 2006r nr 133 poz.935 / oświadczam, że projekt budowlany budynku biurowo - mieszkalnego w miejscowości Tarnowo Podgórne ul. Bez Nazwy, **działka nr 993/8** sporządzony został zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

EUGENIUSZ STAŃCZYK
Inżynier Budownictwa Lądowego
upr. bud. nr 268/76/Pw
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i 8, § 8 ust. 1
61-840 Poznań, ul. Sułkowskiego 52/3

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

28

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Budynek biurowo - mieszkalny

INWESTOR:

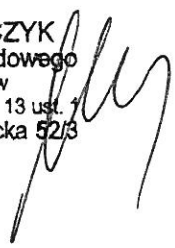
ALFINE P.E.P Z. GŁUCHY
ul. Poznańska 30-32
62-080 Tarnowo - Podgórne

ADRES BUDOWY :

Działka nr 993/8
Tarnowo Podgórne
Obręb: Tarnowo Podgórne
Gmina: Tarnowo Podgórne

OPRACOWAŁ:

EUGENIUSZ STAŃCZYK
Inżynier Budownictwa Lądowego
upr. bud. nr 268/76/Pw
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1
61-846 Poznań, ul. Strzelecka 52/3



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany. Budynek biurowo - mieszkalny
- 1.2. Ustawa „Prawo Budowlane” / Dz.U. Nr 207.poz 2016 z późniejszymi zmianami/
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120 poz 1126/
- 1.4. RMBiMB z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych / Dz.U. Nr 13 poz.93/ RMPiPS z dnia 20.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Standardowy zakres robót dla budowy domu

- roboty stanu surowego / wykopy, fundamenty, mury, stropy, więźba dachowa z pokryciem, podłóża, posadzki, ścianki działowe, izolacje pionowe i poziome.
 - Przyłącza / kanalizacyjne, wodociągowe, energetyczne, gazowe, teletechniczne.
 - Sieci zewnętrzne
 - Instalacje wewnętrzne / wod-kan, co., elektr., tel./
 - Roboty wykończeniowe / tynki, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, podłogi, malowanie, montaż osprzętu /
 - Zagospodarowanie działki / ogrodzenie, mała architektura, zieleń/
- Na działce będzie realizowany jeden obiekt - dom z przyłączami.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nie ma żadnych obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się żadnych elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o ile będą stosowane materiały oraz urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Polski oraz sprawne technicznie i posiadające aktualne badania / o ile to jest wymagane/

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W przypadku realizacji projektowanego domu jednorodzinnego mamy do czynienia jedynie z dwoma przypadkami robót, stwarzających szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, mianowicie :

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopy o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m, przyłącza . Roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości 5,0m / roboty murowe, ciesielskie, zbrojarskie , dekarские / Skalę zagrożenia określono jako przeciętną / typową / dla tego rodzaju robót. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzenie dźwigu nie dotyczy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „ bioz’ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych. Typowy instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do realizacji danych robót, przeprowadzony jest przez kierownika budowy. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną , zgodnie z obowiązującymi przepisami / hełmy, rękawice ochronne/ Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne / np. osłony/. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. **W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.** Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Na budowie powinny znajdować się środki gaśnicze. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację, i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania – muszą być w każdej chwili dostępne. Przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie.** Przy wykonywaniu stropów – **rozdział 9** roboty na wysokościach, **rozdział 14-** roboty zbrojarskie i betonarskie, przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : **rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – roboty dekarские i izolacyjne.** Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U.47 poz.401 **rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.** Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych.

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń : zaopatrzenie w środki gaśnicze – całość zgodnie z

Dz.U. 121 poz. 1139, Dz.U. 121 poz. 1138, Dz.U.120 poz.1126 z 2003r oraz z przepisami BHP Dz.U. 47 poz. 401. Umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie uprawnienia. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki i środków przeciwpożarowych. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno ani zastawiać ani wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Dla wykopów :

- wykonywanie ścian pochyłych / skarpy / w przypadku wykopów szerokoprzestrzennych o głębokości powyżej 1,50m
- stosowanie rozpór ścian pionowych w wykopach liniowych o głębokości powyżej 1,50m
- odsunięcie dróg transportowych i miejsc składowania materiałów na bezpieczną odległość od krawędzi wykopu / poza klin ścięcia / ogrodzenia i oznakowanie wykopów
- wykonanie bezpiecznych zejść na dno wykopu

Dla robót na wysokości :

- prawidłowy montaż rusztowań
- zabezpieczenie krawędzi stropu barierkami
- prawidłowa organizacja komunikacji i transportu pionowego
- prawidłowe wytyczenie dróg komunikacyjnych
- stosowanie indywidualnych środków ochrony / tzw aparatów bezpieczeństwa, uprząży typu wspinaczkowego /
- wykonanie daszków ochronnych nad przejściami

Do obowiązków inwestora należy :

- zapewnienie możliwości korzystania z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych Dz.U.129 poz.844
- zapewnienie miejsca do prawidłowego składowania materiałów budowlanych
- zapewnienie miejsca do pojazdów używanych w trakcie budowy
- zapewnienie dróg pożarowych i komunikacyjnych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia sprawuje kierownik budowy.

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek biurowo-mieszkalny wolnostojący, nie podpiwniczony, zlokalizowany na nieruchomości w Tarnowie Podgórny. Budynek jest przeznaczony do małoseryjnej działalności projektowo-badawczo-produkcyjnej opartej o zaawansowane technologie informacyjne i komunikacyjne.

Wykorzystanie technologii informacyjnych bazuje na wykorzystaniu zaawansowanego oprogramowania do komputerowego projektowania inteligentnych rozwiązań stosowanych w elektronicznych urządzeniach pomiarowych i sterujących. Działalność ta ma charakter biurowy i w głównej mierze sprowadza się do obsługi komputerów. W części technicznej budynku będzie zainstalowane urządzenie o małej mocy elektrycznej do wzorcowania ściekomierzy/wodomierzy oraz do wykonania prototypu projektowanego urządzenia pomiarowego. Część mieszkalna budynku spełnia funkcję mieszkalną i będzie wykorzystana na jadalnię, pokoje, część biurowa jest dodatkowo miejscem spotkań i rozmów handlowych, podpisywania umów z klientami.

Ilość zatrudnionych pracowników docelowo ok 15 osób w tym kobiet poniżej 10 osób. Osoby niepełnosprawne nie będą zatrudnieni.

2. Charakterystyka parametrów technicznych:

• Powierzchnia użytkowa	463,82 m ²
• Powierzchnia całkowita	505,84 m ²
• Powierzchnia zabudowy	303,90 m ²
• Kubatura	1952,56 m ³
• Wysokość budynku	8,58 m

3. SPIS POMIESZCZEŃ I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m ²]	POW. PODŁOGI [m ²]
	PARTER			
0.1	POM. TECHNICZNE	CEMENTOWA	53,00	53,00
0.2	ANEKS KUCHENNY	TERAKOTA	4,86	4,86
0.3	JADALNIA	TERAKOTA	15,53	15,53
0.4	W.C	TERAKOTA	3,42	3,42
0.5	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	5,56	5,56
0.6	SCHODY	OKŁ.DREW.	7,10	7,10
0.7	WIATROLAP	TERAKOTA	2,27	2,27
0.8	KORYTARZ	TERAKOTA	5,64	5,64
0.9	KORYTARZ	TERAKOTA	5,16	5,16
1.1	BIURO	TERAKOTA	19,88	19,88
1.2	BIURO	TERAKOTA	9,54	9,54
1.3	BIURO - INFORMACJA	TERAKOTA	9,77	9,77
1.4	BIURO	TERAKOTA	19,91	19,91
1.5	BIURO	TERAKOTA	11,62	11,62
1.6	BIURO	TERAKOTA	10,60	10,60
1.7	SCHODY	OKŁ.CER.	10,62	10,62
1.8	HOLL	TERAKOTA	9,53	9,53
1.9	WC.DAMSKI	TERAKOTA	10,82	10,82
1.10	WC.MĘSKI	TERAKOTA	11,30	11,30
1.11	KORYTARZ	TERAKOTA	12,79	12,79
1.12	KORYTARZ	TERAKOTA	12,62	12,62
RAZEM :			251,54	251,54

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. NETTO [m2]	POW. PODŁOGI [m2]
	PODDASZE			
1.1	POM. GOSPODARCZE	CEMENTOWA	53,03	53,03
1.2	POKÓJ	PANELE	9,36	9,36
1.3	POKÓJ	PANELE	9,15	9,15
1.4	GARDEROBA	PANELE	5,71	5,71
1.5	WC	TERAKOTA	5,60	5,60
1.6	KORYTARZ	TERAKOTA	12,02	12,02
1.7	SCHODY	OKŁ. DREW.	7,10	7,10
2.1	BIURO	TERAKOTA	19,91	19,91
2.2	BIURO	TERAKOTA	9,75	9,75
2.3	BIURO	TERAKOTA	9,80	9,80
2.4	BIURO	TERAKOTA	19,91	19,91
2.5	BIURO	TERAKOTA	11,55	11,55
2.6	BIURO	TERAKOTA	10,47	10,47
2.7	SCHODY	OKŁ. CER.	10,64	10,64
2.8	BIURO	TERAKOTA	11,43	11,43
2.9	KORYTARZ	TERAKOTA	25,61	25,61
2.10	WC DAMSKI	TERAKOTA	10,89	10,89
2.11	WC.MĘSKI	TERAKOTA	11,37	11,37
	RAZEM :		253,30	253,30
	OGÓŁEM:		504,84	504,84

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	303,90 m2 < 331,12m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	463,82 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA /BEZ POM. TECH.I GOSPOD./	357,79 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	504,84 m2
KUBATURA	1952,56 m3
WYSOKOŚĆ NAD TERENEM	8,58 m
LICZBA KONDYGNACJI	2
SZEROKOŚĆ I DŁUGOŚĆ BUDYNKU	10,40x29,40m

II OPIS KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANY.

1. KOSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej, strop gęstożebrowy typu TERIVA II oparty na ścianach zewnętrznych oraz na ścianach wewnętrznych. Belki żelbetowe oparte na ścianach. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

2. UKŁAD ŚCIAN NOŚNYCH – podłużny i poprzeczny. Stropy gęstożebrowe stanowią sztywną tarczę. Wieńce łączą wszystkie ściany nośne w poziomie stropów.

3. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne :

- Beton B20 (C16/20) – fundamenty, belki, nadproża, wieńce, trzpienie żelbetowe
- Beton B10 – beton podkładowy pod fundamenty
- Stal zbrojeniowa A-III 34 GS (A-IIIN, RB500W)
- Drewno klasy C27 wg PN-B-03150:2000/Az2:2003
- Pustak porotherm kl 15 gr 25cm.
- Bloczki betonowe M6 gr 25cm

4. FUNDAMENTY - ławy fundamentowe żelbetowe, wykonane z betonu B20, zbrojone poprzecznie i podłużnie prętami 4Ø12, stal A-III i strzemiona z prętów Ø6 stal A-0 w rozstawie co 25cm. Wysokość ław fundamentowych 40 cm. Pod ławy wykonać warstwę chudego betonu gr 10cm z betonu B10. W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów rodzimych nośnych / pod warstwą ziemi roślinnej/. Podłoże gruntowe zbudowane jest z utworów, które określono jako glina piaszczysta miękkoplastyczna z przewarstwieniami piasków drobnych. Poziom wody gruntowej poniżej 2,0m od poziomu terenu.. Ze względu na brak dokładnych badań geologicznych dla przedstawionych wyżej warunków gruntowych dopuszczalne obciążenie podłoża wg. oceny wizualnej przyjęto 0,15 Mpa. W przypadku gdy w toku realizacji budynku okażą się inne przewarstwienia gruntu zalegającego podłoża należy dokonać wpisu do dziennika budowy i powiadomić projektanta.

5. ŚCIANY

4.1 Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych M6 gr 25cm na zaprawie cementowej marki 5Mpa. Ściany gr 25cm ocieplone styropianem EPS-100 gr 10cm

4.2 Ściany zewnętrzne nadziemne – gr 25 cm z POROTHERMU kl15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5Mpa ocieplone warstwą 15 cm i 18 cm na ścianach boniowanych styropianu EPS-70, wykończone tynkiem cienkowarstwowym mineralnym na siatce z włókna szklanego. Trzpienie żelbetowe TR-2 i TR-2/1 wykonać zgodnie z rys nr K7 i K8.

4.3. Ściany wewnętrzne – konstrukcyjne – z pustaków porotherm gr 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5Mpa.

4.4. Ścianki działowe - gr 12 cm z pustaków porotherm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa

5. Kominy- pionowe przewody wentylacyjne zaprojektowano z pustaków ceramicznych obmurowanych cegłą ceramiczną kl.15 gr 12 cm, ponad dachem obmurowane cegłą klinkierową gr 12 cm. Przewód spalinowy o wymiarach 20x20cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Do przewodu włożyć wkład ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej – przekrój wkładu oraz czopucha odprowadzającego spaliny do komina nie mogą być mniejsze

STROSTWOPIATOWE
w Poznaniu

38

od przekroju wylotu spalin z kotła. Przewody wentylacyjne - murowane i z pustaków ceramicznych 19x19cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 omurowane cegłą pełną gr 12 cm kl 15. Kominki wentylacyjne - zewnętrzna wysokość kominka wynosi 590mm. Rura wewnętrzna stalowa ocynkowana d=160mm / zgodna z PN-67/B-03410/ izolowana warstwą pianki poliuretanowej. Średnica zewnętrzna kominka – 225mm. Izolacja cieplna kominka pozwala uniknąć kondensacji pary wodnej na wewnętrznej powierzchni rury i pozwala zgodnie z normą PN-83/B-03430 pełnić rolę wentylacji grawitacyjnej

6. Stropy – prefabrykowane, gęstożebrowe typu TERIVA II gr 34 cm. Warstwę nadbetonu gr 4cm wykonać z betonu towarowego B20. W środku rozpiętości stropu wykonać żebro rozdzielcze z betonu B20 zbrojone podłużnie prętami Ø 16 ze stali A-III oraz strzemiona Ø6 ze stali A-0 w rozstawie co 25 cm. / rys Nr K6/

7.. Wieńce – obwodowe w poziomie stropów, z betonu B20, zbrojone podłużnie prętami 4Ø12 ze stali A-III, strzemiona Ø6 ze stali A-0 w rozstawie co 25cm. Zakład prętów Ø12 lmin= 56cm.

Żebra, wylewki – zbrojone prętami ze stali A-III, beton B20. Wykonać zgodnie z rys, nr K6

8 Nadproża- prefabrykowane, typu L19 wg oznaczeń na rzutach

9. Schody - wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe z betonu B15. Schody należy wykończyć płytkami z terakoty o fakturze przeciwpoślizgowej. Wysokość zamocowania poręczy- 1,10m. Obciążenie użytkowe 3,0kN/m² cz. mieszkalna i 4,0 kN/m² cz. biurowa

10 Dach - Konstrukcja drewniana dachu – krokwie o przekroju 8/22cm, mocowane do murłaty 14/14cm i płatwi 14/24 cm wspornikami krokwiowymi typu BMF. Murłaty mocowane do wieńca, płatwie do podłużnicy żelbetowej 30/45 za pomocą kotew Ø 16 w rozstawie co 1,50m Zastosować drewno klasy k27 o wilgotności < 23%. Drewno zaimpregnować środkami grzybobójczymi np. FOBOS M2-F. W styku murłaty z murem. płatwi z podłużnicą żelbetową ułożyć warstwę papy asfaltowej. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

11. Izolacje

11.1 Izolacje przeciwwilgotnościowe – pionowe – 3x dysperbit / 1x na tynku cienkowarstwowym wykonanym na siatce z włókna szklanego. , poziome – 2x papa termozgrzewalna, paroizolacja – 1x folia paroizolacyjna

11.2 Izolacje termiczne - posadzka na gruncie- styropian twardy odmiany EPS-100 gr 8cm, izolacje pionowe – styropian EPS-70 gr 15cm, na ścianach boniowanych styropian EPS-70 gr 18 cm / 15cm + 3cm – bonie/. Ściany fundamentowe Styropian odmiany EPS-100 gr 10cm

11.3 Izolacja akustyczna - strop nad parterem – styropian EPS-100 gr 4cm

12. Wentylacja

12.1 Wentylacja nawiewna - do kotłowni kanał nawiewny 20x20cm

12.2 Wentylacja wywiewna – biura, pokoje, aneks kuchenny, WC kanały wentylacyjne wywiewne 14x14

13 Wykończenie wewnętrzne

13.1 Tynki – ściany i sufity pomieszczeń tynk cementowo-wapienny kat.III

13.2. Podłogi i posadzki - biura ,pokoje – panele podłogowe, kuchnia . wc , korytarze -
- terakota

13.3 Okładziny – ściany łazienek , kuchni glazura

13.4..Parapety – wewnętrzne- drewniane, zewnętrzne- z blachy powlekanej

13.5. Malowanie – ściany wewnętrzne, sufity – farby emulsyjne

13.6. Drzwi wewnętrzne - pełne, wykończone okleiną dębową lub bukową, drzwi do wc i garderoby z kratką wentylacyjną o pow. 220 cm²

13,7. Wylaz strychowy – ocieplony wymiary 60x110cm , schodnica metalowo-drewniana

14. Wykończenie zewnętrzne

14.1. Wykończenie elewacji – tynkiem mineralnym cienkowarstwowym / wg rysunków elewacji, cokół- płytki klinkierowe Proponowana kolorystyka – jasny beż , bonie ciemny o strukturze kornika

14.2 Drzwi zewnętrzne – wejściowe ocieplone o współczynniku min $U=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

14.3. Pokrycie dachu- dachówka ceramiczna ułożona na łątach 5x5cm na deskowaniu pełnym

14.4.Obróbki blacharskie- blacha stalowa powlekana , malowana proszkowo w kolorze pokrycia dachu

14.5.Opaska betonowa – dookoła budynku na podsypce piaskowej ze spadkiem 2% od budynku

14.6.Parapety zewnętrzne – z płytek klinkierowych układanych ze spadkiem, aluminiowe, w kolorze profilu okiennego lub inne.Występ przed lico min, 4cm

III CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

3.1 BILANS MOCY

Moc zainstalowanych urządzeń elektrycznych - 10,0 kW

Moc szczytowa 7,5 kW

3.2 OCHRONA CIEPLNA

1. Właściwości cieplne przegród

- dach ocieplony	$U = 0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\text{dop.}}$
- ściany zewnętrzne	$U = 0,21 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\text{dop.}}$
- drzwi	$U = 2,60 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\text{dop.}}$
- okna zwykłe	$U = 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K} < U_{\text{dop.}}$

2. Wskaźnik obliczeniowy ΔEP zapotrzebowania na nieodwracalną energię pierwotną wynosi 22,26 kWh/(m² x rok)

IV .WARUNKI OCHRONY PPOŻ

4.1 KLASYFIKACJA POŻAROWA

projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi : ZL-IV cz. mieszkalna i ZL-III cz. biurowa

4.2 KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ – D

4.3 STRFY POŻAROWE

Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnej. Połączenie cz. biurowej z cz. mieszkalną przez drzwi o odporności ogniowej EI30

4.4 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE – konstrukcje drewniane zabezpieczyć przeciwogniowo dwiema powłokami FOBOSU M-2L. Pozostałe elementy niepalne lub trudnopalne.

V EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH, PLYNNYCH

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

VI ODPADY STAŁE

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.. Pojemnik na odpady znajduje się na terenie działki w miejscu utwardzonym i oznaczonym na planie zagospodarowania terenu.

VII CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. Zapotrzebowanie wody 2,0 m³/d
2. Odprowadzenie ścieków 2,0 m³/d

VIII EMISJA HAŁASÓW ORAZ WIBRACJI

Nie występuje emisja hałasów i wibracji

IX WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIELENI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek biurowo- mieszkalny z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zaciemnienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni gleby, wód powierzchniowych podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

OPRACOWAŁ :

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hieniusz
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2016

Hieniusz

inż. Marian Cieśliński
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Obliczenia cieplne

Założenia przyjęte do obliczeń

Wartości cieplne przegród budowlanych oblicza się metodą uproszczoną ustanowioną w pkt.4.2. normy PN-91/B-2020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

1. Parametry cieplne

Strefa klimatyczna - II

Rodzaj pomieszczeń - średniowilgotne 55%

Temperatury obliczeniowe $t_i = +20^{\circ}\text{C}$

$t_e = -18^{\circ}\text{C}$

2. Opory przenikania ciepła :

- ściana - $R_i = 0,13$, $R_e = 0,04$
- stropodach - $R_i = 0,13$, $R_e = 0,09$

Parametry fizyczne materiałów budowlanych podano w kolejności : gęstość objętościowa w kg/m^3 i współczynnik przewodności cieplnej w $\text{W/m}^2\text{K}$

- mur z cegły kratówki	-	1400	0,64
- beton zwykły	-	2200	1,3
- tynk cem-wap	-	1900	0,82
- gładź cementowa	-	2000	1,0
- styropian	-	20-40	0,037
- płyty z wełny mineralnej	-	100-160	0,050
- papa asfaltowa	-	1000	0,18
- drewno	-	550	0,16
- folia PCV	-	-	0,18
- pustka powietrzna 2 cm	-	-	0,16
- płyta gipsowo-kartonowa	-	1000	0,23

4. Współczynnik przenikania ciepła U dachu ocieplonego.

Układ warstw :

- dachówka ceramiczna gr 2 cm	-	0,020 m
- pustka powietrzna	-	0,020m
- folia PCV	-	0,020m
- pustka powietrzna	-	0,020m
- wełna mineralna	-	0,200m

- pustka powietrzna	-	0,020m
- płyta gipsowo-kartonowa	-	0,0125m

Opór cieplny w polu międzykrokwowym :

$$R_i = 0,13 + 0,02/1 + 0,16 + 0,20/0,050 + 0,054 + 0,0125/0,23 + 0,09 =$$

$$U = 1/4,54 = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max} = 0,30$$

3. Współczynnik przenikania ciepła ściany zewnętrznej nadziemna :

Układ warstw :

Mur z cegły kratówki	-	0,25 m
Styropian	-	0,15 m
Tynk zewnętrzny na siatce	-	0,005 m

Opór cieplny

$$R_i = 0,13 + 0,25/0,58 + 0,15/0,037 + 0,005/0,82 + 0,04 = 3,35 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U = 1/4,71 = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{\max} = 0,30$$

3.1. Ściana okienna

$$\Delta U_0 = 0,15 \times 0,5 = 0,05 \text{ W.m}^2\text{.K}$$

$$U = U_0 + \Delta U_0 = 0,29 + 0,075 = 0,365 \text{ W/m}^2\text{.K} < U_{\max} = 0,50$$

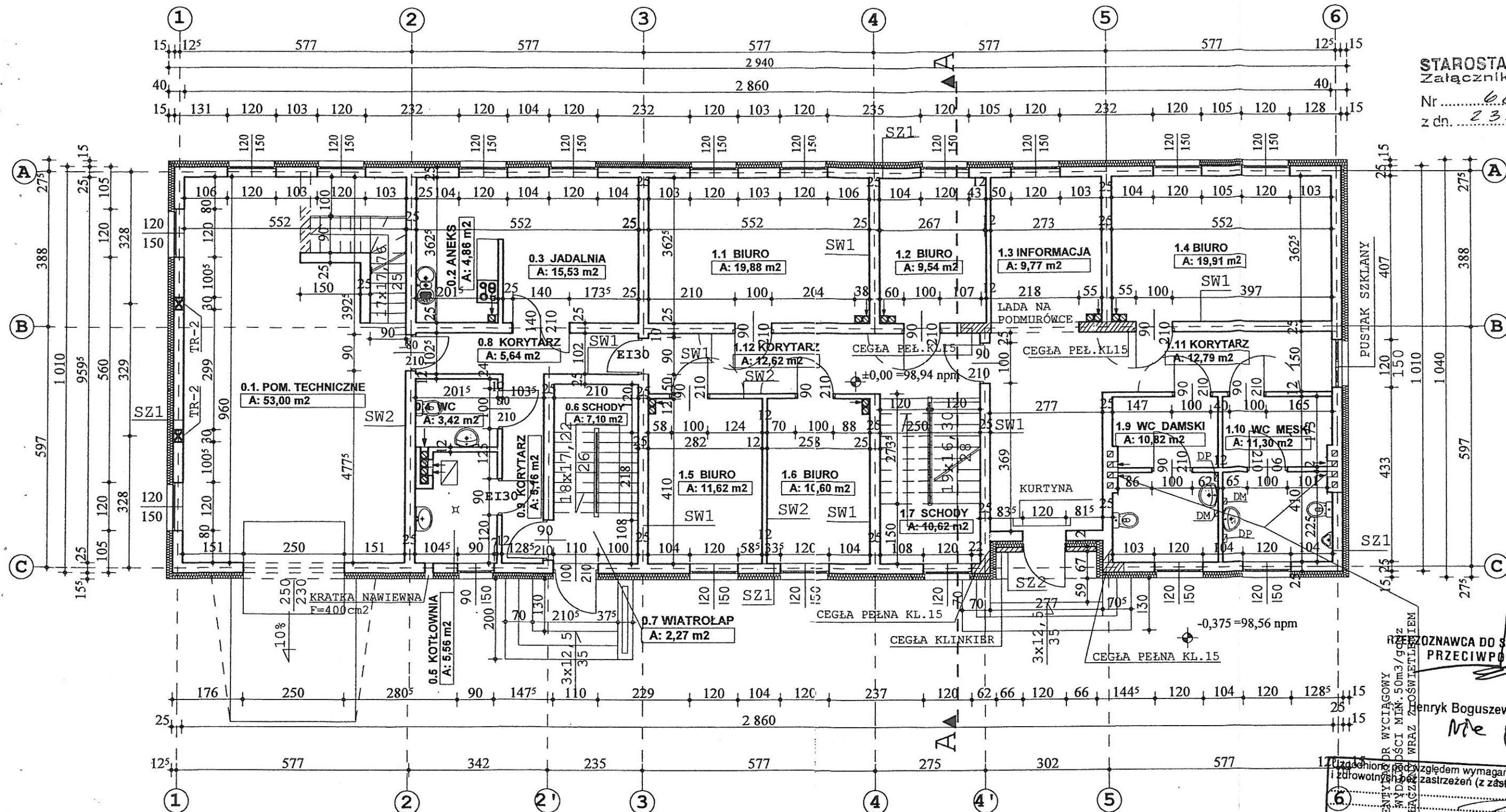
4. Podłoga stykająca się z gruntem

Układ warstw:

Podłoga drewniana	0,02m
Gładź cementowa	0,04m
Papa asfaltowa	0,005m
Styropian ocieplający	0,08m

Opór cieplny gruntu $R_g = 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$R = 0,5 + 0,005/0,18 + 0,08/0,045 + 0,02/0,16 = 2,69 \text{ m}^2\text{K.W} > R_{\min} > 1,5$$



STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji
Nr 6688/09
z dn. 23.11.2009

RZECZPOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

Henryk Boguszewski - Nr upr. 187/93

Me podlega uzgodnieniu

12. Podpisano z zastrzeżeniem
i zastrzeżeniem (z zastrzeżeniami)

Data podpis
Lp. opinii podpis

RODZAJE ŚCIAN

SF1 - BLOCZKI BETONOWE gr.25cm
2x DYSERBIT
STYROPIAN FS20 gr 10cm
SF2 - BLOCZKI BETONOWE gr 25cm
2x DYSERBIT
CEGLA KLINKIEROWA gr12cm
SF3 - BLOCZKI BETONOWE gr 25cm

SW1 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.25 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
SW2 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.11,5cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm

DP - DOZOWNIK PAPIERU
DM - DOZOWNIK MYDŁA

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. a.c. z H.urnes
Upr. bud. w spec. do projektowania i
do projektowania i
Nr WP-OIA KK Upé 36/2006

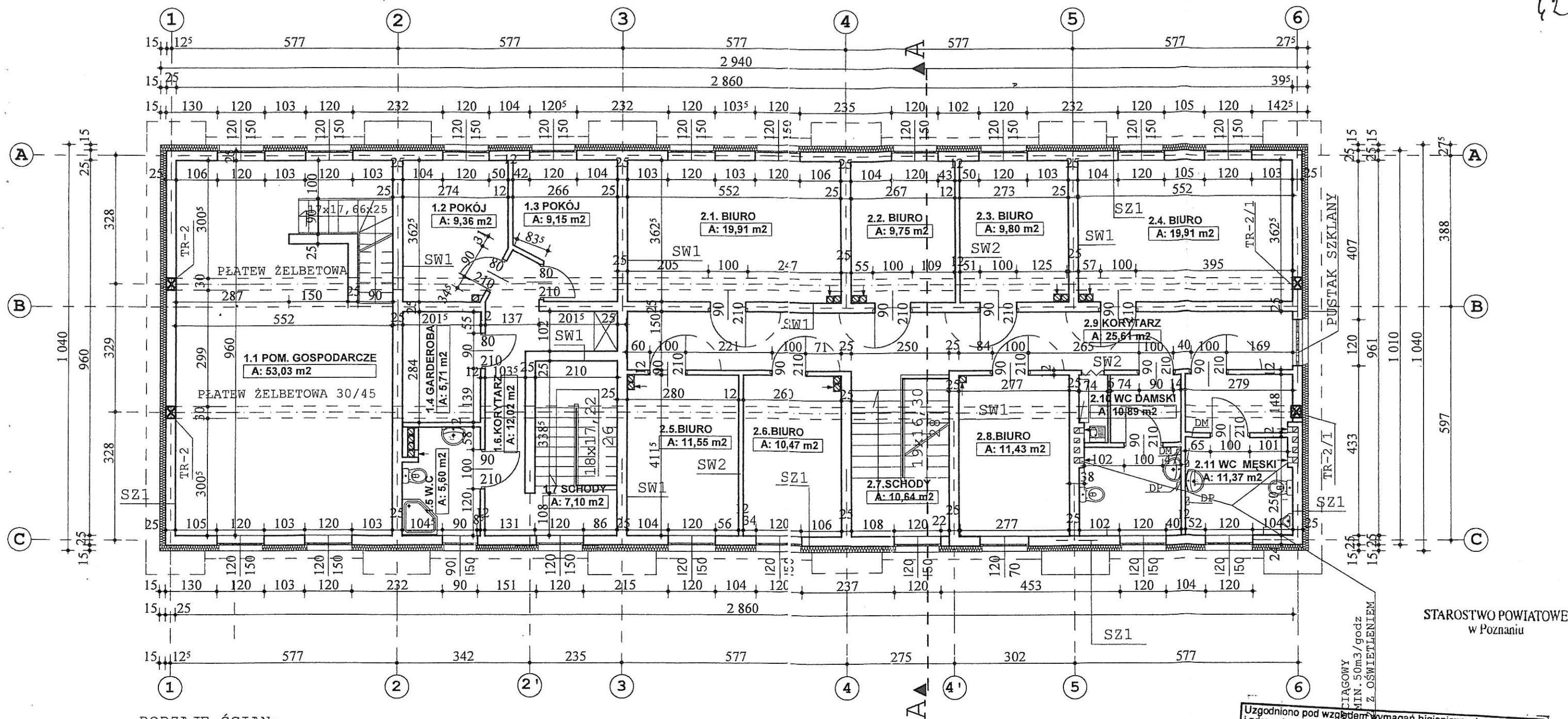
SZ1 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.25cm
STYROPIAN FS15 gr15cm+3cm bonie
TYNK MINERALNY NA SIATCE
SZ2 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.25cm
STYROPIAN FS15 gr.10cm
CEGLA KLINKIEROWA gr.12cm

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
- bez zastrzeżeń
- z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonych opiniach
Lp. opinii podpis
Data podpis

dr hab. inż. Zbigniew Balcer
rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr uprawnień 009/97 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 4.4
62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Słonecznikowa 21
tel. kom. 601 980 630, tel./fax (061) 8147 427

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	TARNOWO PODGÓRNE		
TEMAT	RZUT PARTERU		
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	AL	RYS.NR A1

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



RODZAJE ŚCIAN:

- SZ1 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.25cm
STYROPIAN FS15 gr.15cm
TYNK MINERALNY NA SIATCE CIENKKOWARSTWOWY
- SW1 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.25 cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
- SW2 - TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm
PUSTAK POROTHERM gr.11,5
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY gr.1,5cm

DP - DOZOWNIK PAPIERU

DM - DOZOWNIK MYDŁA

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

nż. Henryk Boguszewski - Nr upr. 187/93

nie podlega uzaleśnieniu

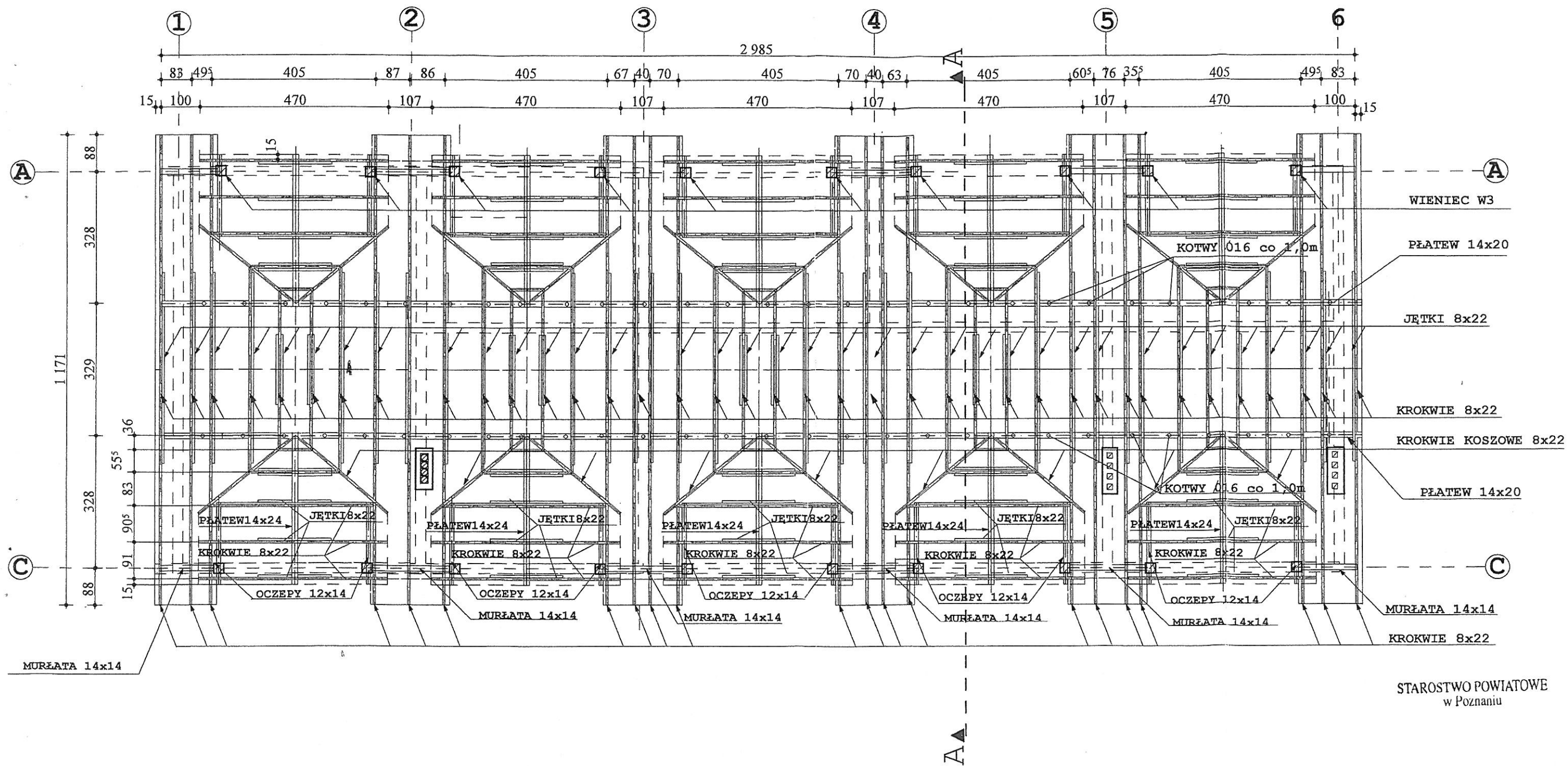
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hermes
Upr. bud. w specjal. architektonicznej
do projektowania i nadzoru
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
- bez zastrzeżeń
- z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
Lp. opinii
Data 8.10.09 podpis

dr hab. inż. Zbigniew Balcer
rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr uprawnień 009/97 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 4.4
62-080 Tarnowo Podgórne, ul. Słonecznikowa 214
tel. kom. 601 980 630, tel./fax (061) 8147 427

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
Data 8.10.09 podpis
Lp. opinii
mgr inż. Andrzej Korduba
rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
Nr upr. 116-BPiO/95 w zakresie bud. przemysłowego i ogólnego
Adres zam. P.n. Os. Sobieskiego nr. 6/159, tel. (061) 823-079
Biuro: 61-895 Poznań, ul. Powst. Wlkp. 2A, tel./fax (061) 8147-339

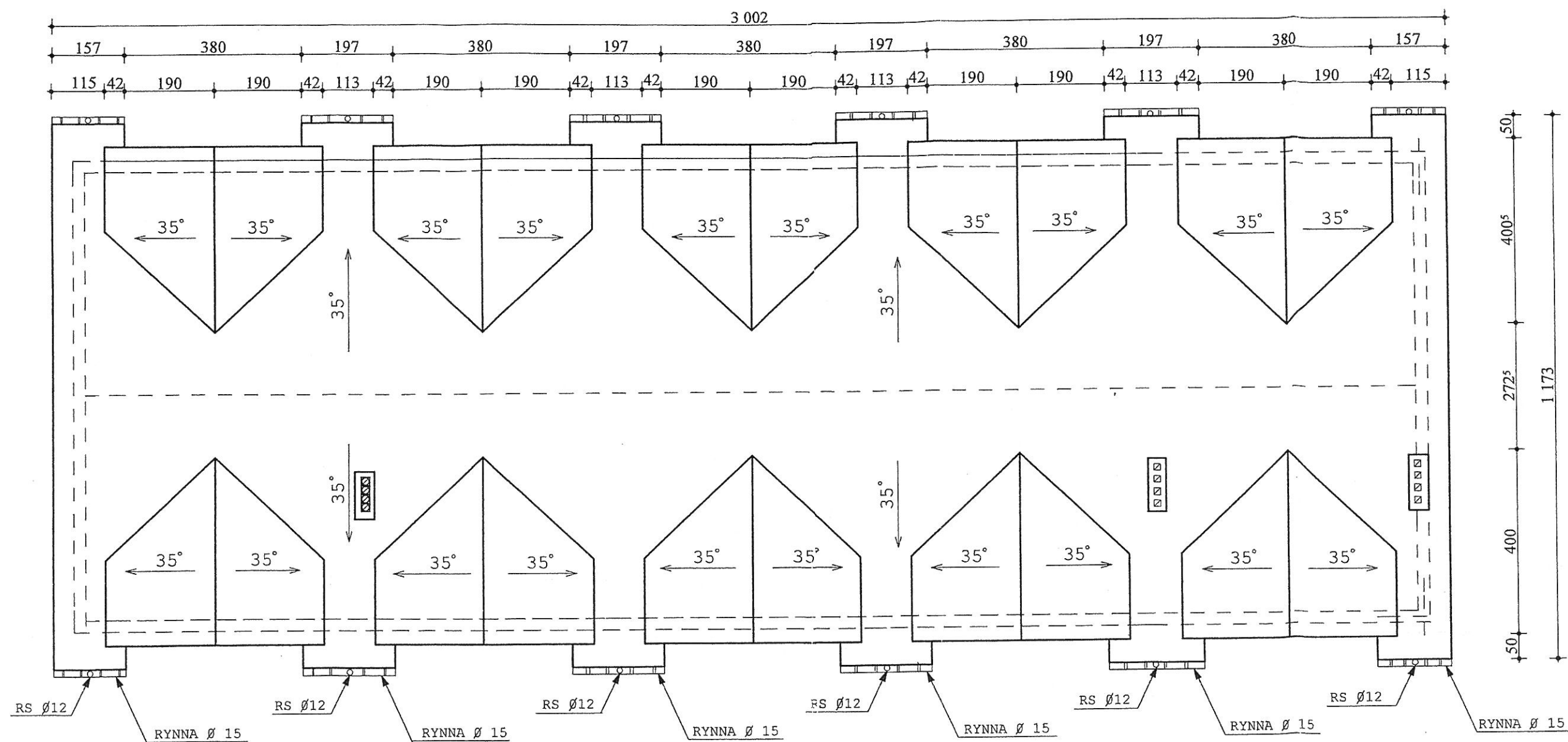
BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	RZUT PODDASZA		
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr 119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>Ch</i>	RYS.NR A2



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-01A/OKK/UpB/36/2006
Hernes

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	WIĘŻBA DACHOWA		
PROJEKTANT	inż. M. Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>CU</i>	RYS. NR A3



SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

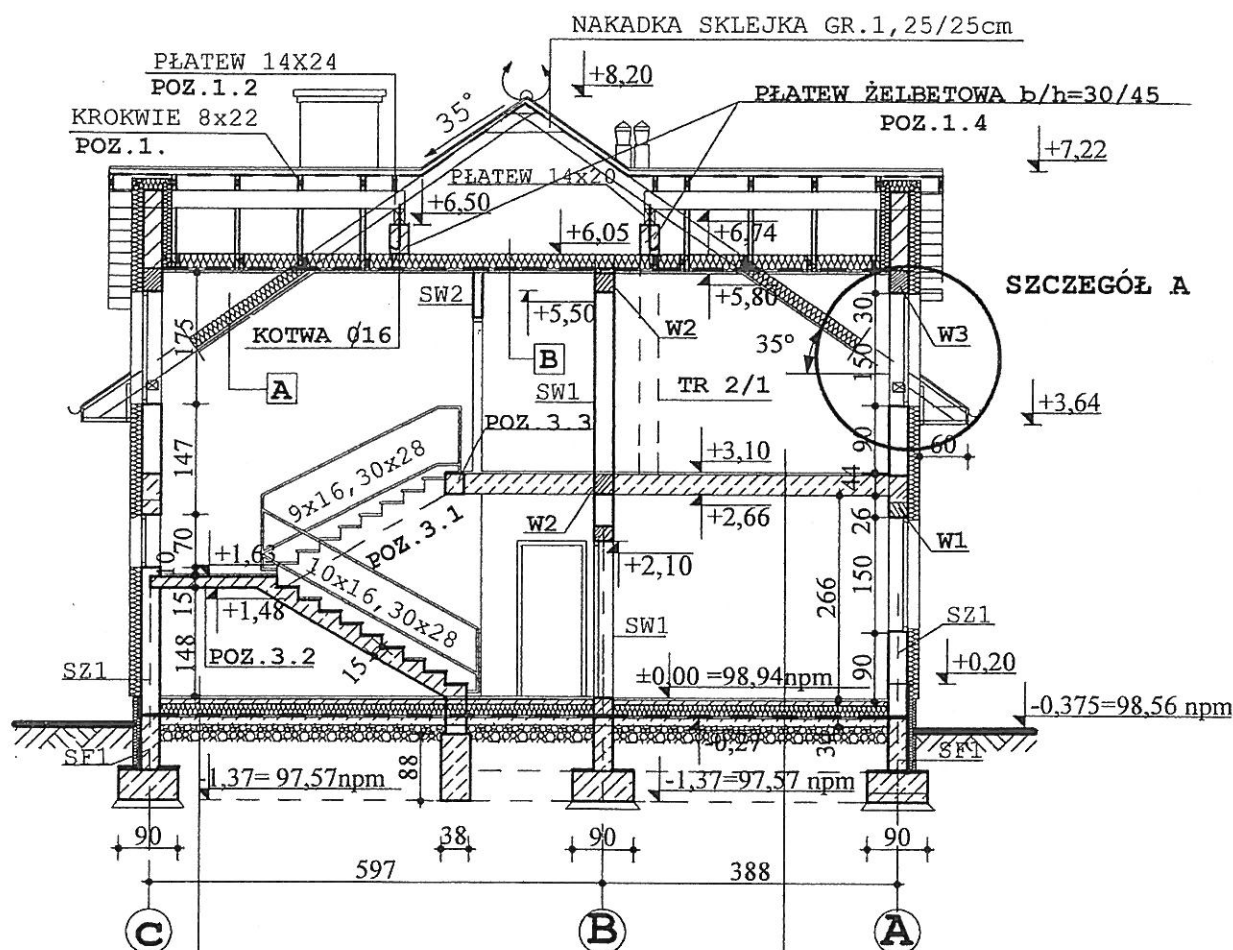
Hernes

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	RZUT DACHU
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr119/70
SKALA 1:100	09.2009 <i>CU</i> RYS.NR A4

DACHÓWKA CERAMICZNA	
ŁĄTY 5x5	
KONTRŁĄTY 4x5	
KROKWIE 8x22	pustka wentylacyjna 2cm, wełna mineralna gr.20cm
PAROIZOLACJA Z FOLII PE	
PLYTA GIPSOWO-KARTONOWA gr.12,5cm	

PŁYTA OSB3 GR. 22mm	
JĘTKI 8x22	pustka wentylac. wełna min 20cm
PAROIZOLACJA Z FOLII PE	
PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA	



WARSTWA WYKOŃCZENIOWA gr 2cm
SZLICHTA CEMENTOWA ZBROJONA gr 5cm
STYROPIAN EPS100 gr 8cm
PODKŁAD BETONOWY gr 10cm
PIASEK ZAGĘSZCZONY MECH. gr 30cm

WARSTWA WYKOŃCZENIOWA GR.2cm
SZLICHTA CEMENTOWA ZBROJONA GR.4cm
STYROPIAN EPS100 GR.4cm
STROP TERIVA II GR.34cm
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY GR.1,5cm

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

Hernes

STAROSTWO POWIATOWE

w Poznaniu

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	TARNOWO - PODGÓRNE		
TEMAT	PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT	inż. M. Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>all</i>	RYS.NR A5



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

Hernes

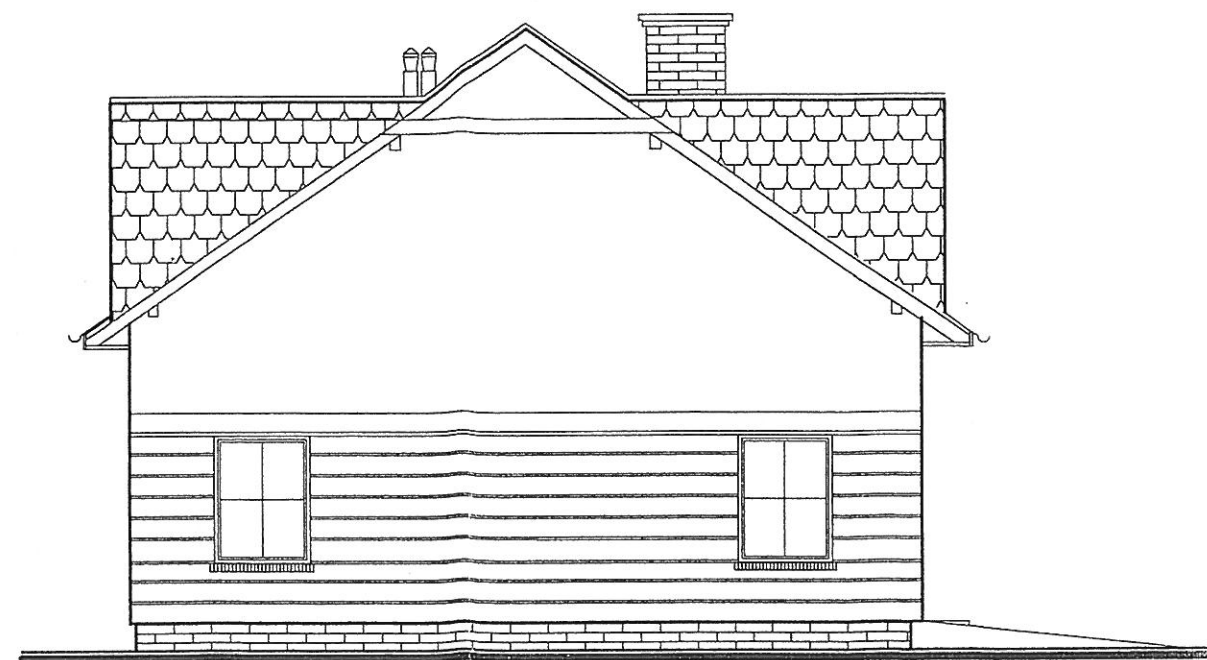
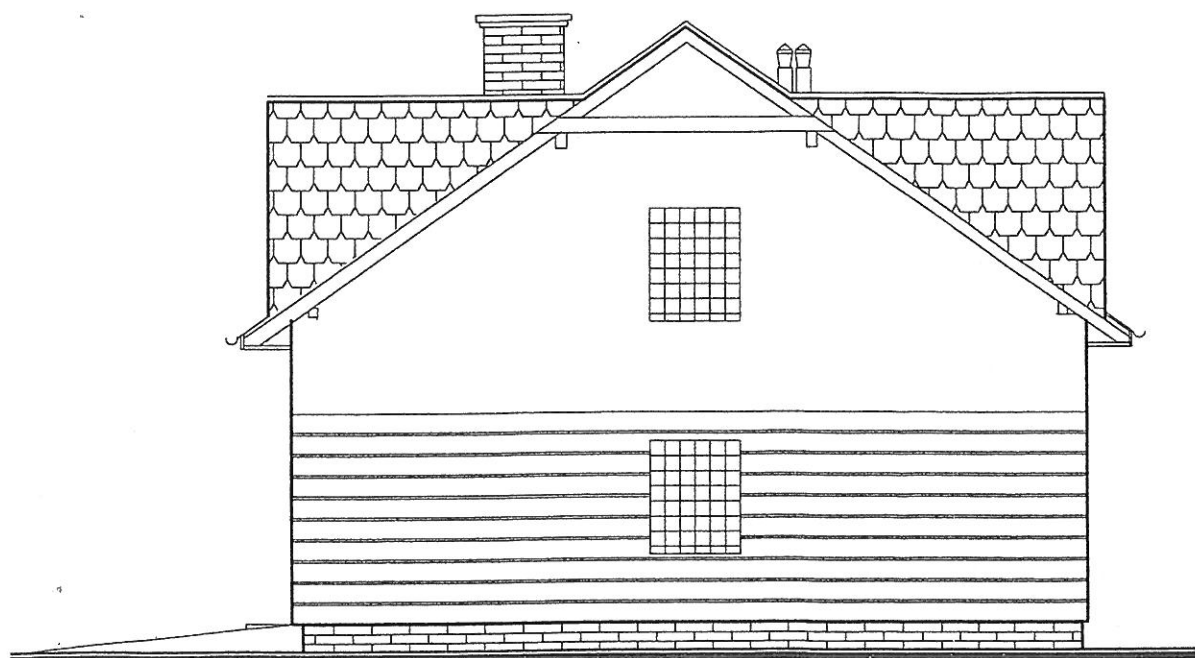
BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul.Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	ELEWACJA FRONTOWA - PŁN		
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>Ch</i>	RYS.NR A6



SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006
Hernes

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	ELEWACJA TYLNA - PŁD.		
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>CH</i>	RYS.NR A7

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

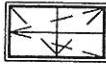
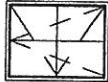


SPRAWDZĄCY:
mgr inż. arch. Krzysztof Hemes
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006
Hemes

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY ul. Poznańska 30-32		
ADRES	TARNOWO PODGÓRNE		
TEMAT	ELEWACJE PŁN, PŁD		
PROJEKTANT	inż.M.Ciesielski upr119/70		
SKALA 1:100	09.2009	<i>cy</i>	RYS.NR A8

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

RODZAJ WYROBU		DRZWI WEWNĘTRZNE										
SYMBOL		DO		D1		D3		DZ		D4		DG
SCHEMAT								Cz. mieszk. biurowa		wahadłowe		
WYM. W ŚWIETLE MURU	So	90		100		100		110		140		250
	Ho	210		210		210		240		210		240
ILOŚĆ	TYP	L	P	L	P	L	P	P	P			—
	PARTER	—	3	4	4	—	3	1	1	1		1
	PODDASZE	1	2	1	8	—	3	—	—	—		1
RAZEM		1	5	5	12	—	6	1	1	1		1

LICZBA PORZĄDKOWA		1	2	3	4	
RODZAJ WYROBU		OKNA JEDNORAMOWE DWUSZYBOWE				
SYMBOL		O1	O3	O4	O5	
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIETLE MURU		So	70	90	120	66
		Ho	120	150	150	98
ILOŚĆ	PARTER	1	1	17	—	
	PODDASZE	—	1	21	1	
	RAZEM	1	2	38	1	

UWAGA : DRZWI DO KOTŁOWNI
i w OSI3 o ODPORNOSCI
OGNIOWEJ EI30

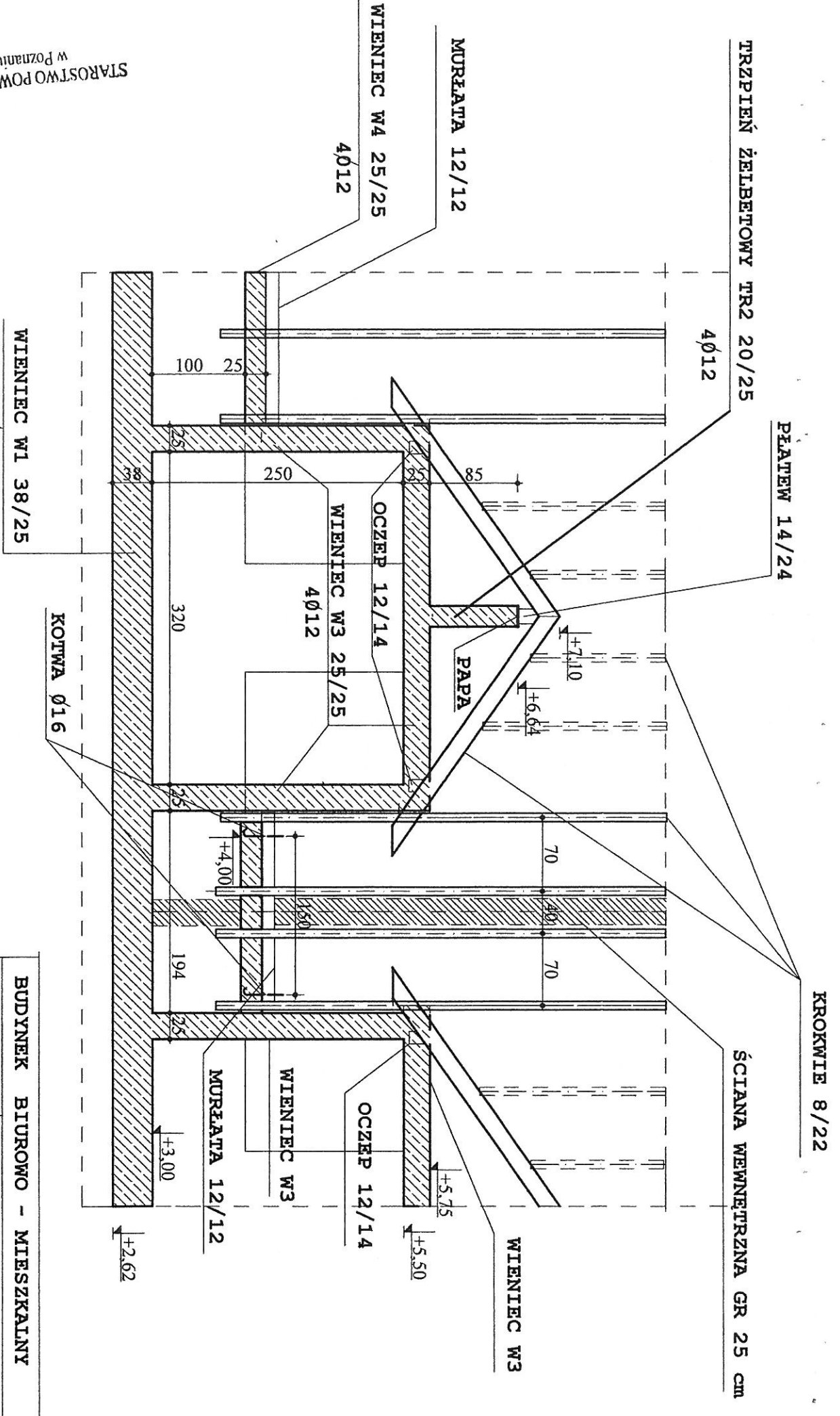
PROJEKTANT
inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel/fax (0 61) 876 02 32

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Krzysztof Hernes
Upř. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr WP-OIA/OKK/UpB/36/2006

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY

INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GLUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	TARNOWO PODGÓRNE
TEMAT	ZESTAWIENIE STOLARKI
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:100	03.2008
	RYS. NR A10

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



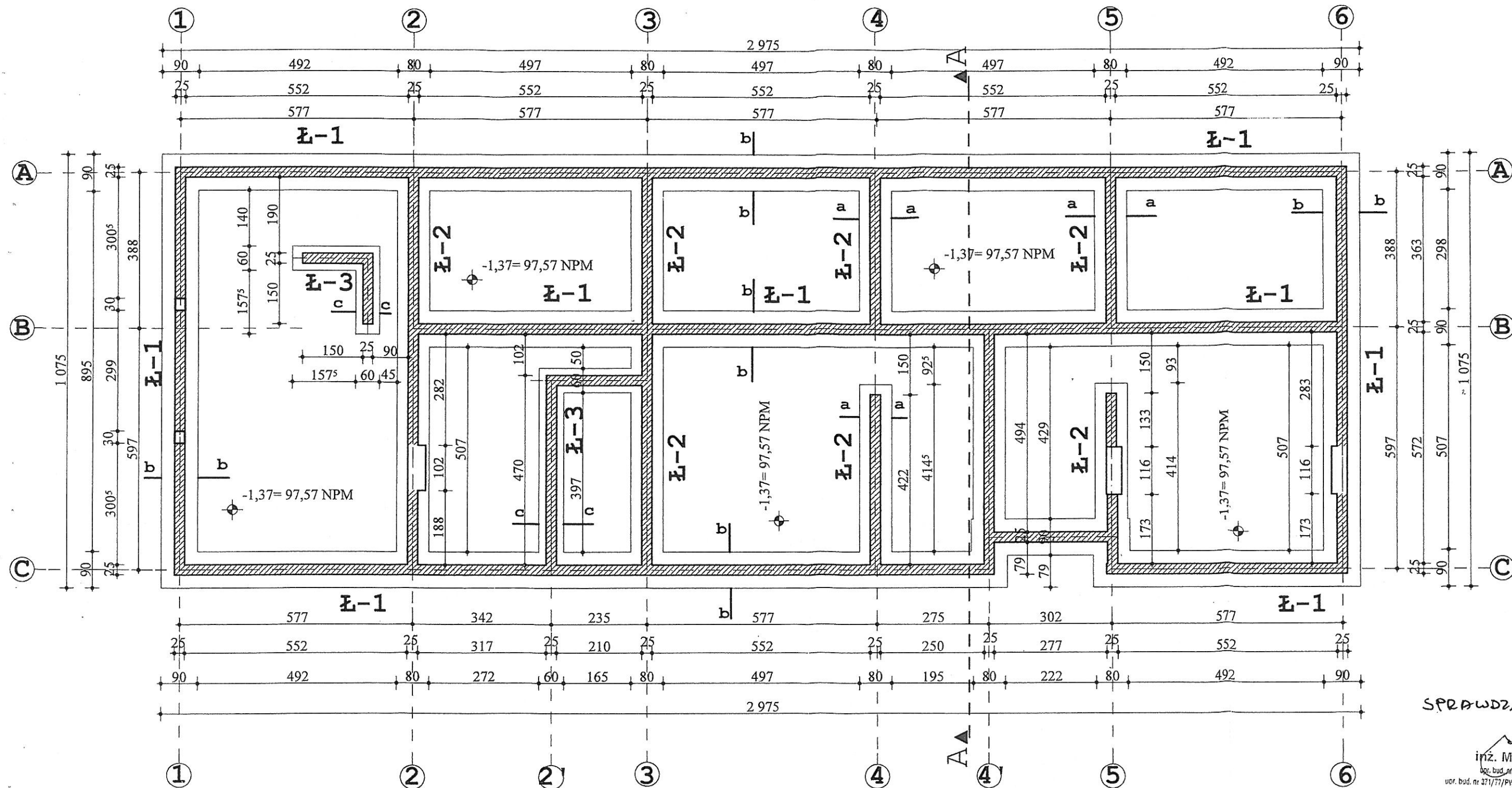
SPRAWOZDAWCY:

PROJEKTANT

mgr inż. Andrzej Henies
upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej
dot. bud. i remontu budynków
Nr WP-36/2006

inż. Mariusz Ciesielski
upr. bud. w specjalności konstrukcyjnej
dot. bud. i remontu budynków
Nr WP-36/2006
tel./fax (0 61) 876 02 32

BUDYNEK	BIUROWO - MIESZKALNY
INWESTOR	ALFINE P.E.P. Z GAUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	SZCZEGÓŁ A-A
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009
	RYS.NR A9



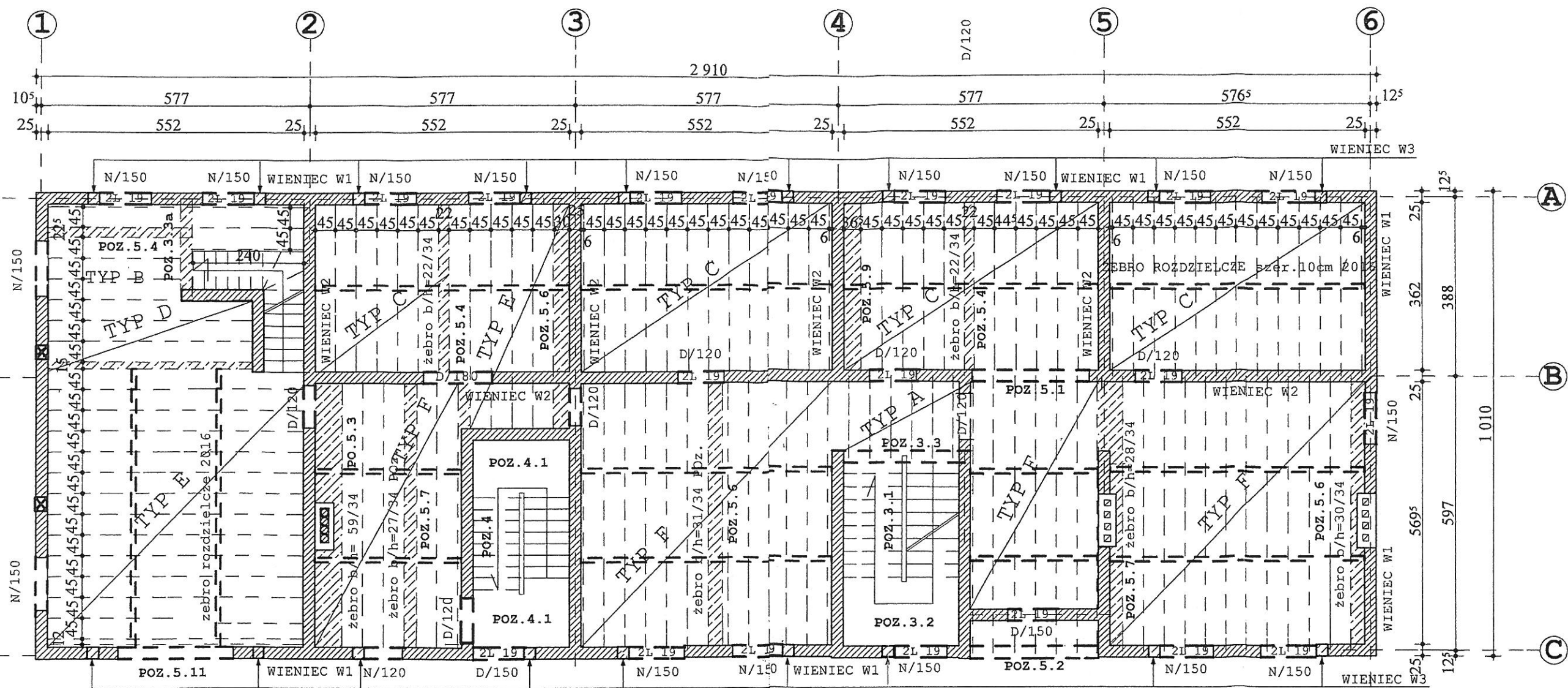
SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
opr. bud. nr 132/76 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
por. bud. nr 321/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 10 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT

inż. Jan Król
opr. bud. nr 132/76 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
por. bud. nr 321/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 10 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

BUDYNEK BIUROWO-MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GLUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32
ADRES	TARNOWO PODGÓRNE
TEMAT	RZUT FUNDAMENTÓW
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:100	09.2009 RYS. NR K1



Strop nad parterem TERIWA II GR.34cm

Wysokość pustaka 30 cm

Grubość nadbetonu 4 cm

Rozstaw belek stropowych 45 cm

Beton B20

Stal zbrojeniowa A-III (34GS)

Min. oparcie belek 8cm

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

typ prefabrykatu	PARTER	PODDASZE	OGÓŁEM
NADPOŻA			
L19 N/120	2	2	4
L19 N/150	38	44	82
L19 D/120	12	8	20
L19 D/150	4	—	4
L19 D/180	2	2	4
BELKI STROPU TERIWA II			
TYP A L=1,80m	6	—	6
TYB B L=1,30m	3	—	3
TYP C L=1,90m	47	—	47
TYP D L=1,80m	5	—	5
TYP E L=1,10m	5	—	5
TYP F L=1,00m	61	—	61

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70-1 ust. 3 § 5 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 5 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6. 61-255 PC
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT

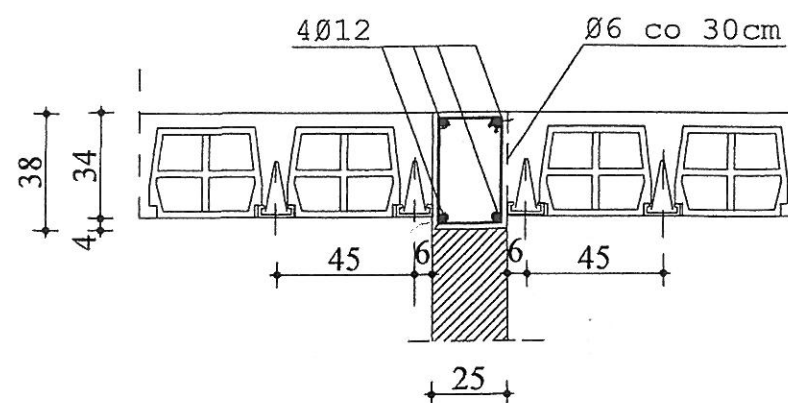
inż. Jan Kosiński
upr. bud. nr 41/77/PW § 327/77/Pw
Goniatowo, ul. Dożynkowa 56
61-020 Śmigardz, tel. 061 6174 055

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GLUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	TARNOWO PODGÓRNE		
TEMAT	RZUT STROPU		
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr. 268/76		
SKALA 1:100	09.2009		RYS. NR K3

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Technical drawing of a reinforced concrete column cross-section. The column has a square cross-section with a side length of 25 cm. It is reinforced with 4 longitudinal bars (4 Ø12) and 12 transverse bars (12 Ø12). The drawing shows the column's position relative to a ground level (+2,66) and a higher level (+3,00). The column is 34 cm high above the ground level and 38 cm high above the higher level. The reinforcement is labeled as Ø6 co 30 cm.

WIENIEC W2



Technical drawing showing a cross-section A-A of a building structure, likely a roof or wall assembly. The drawing includes the following components and dimensions:

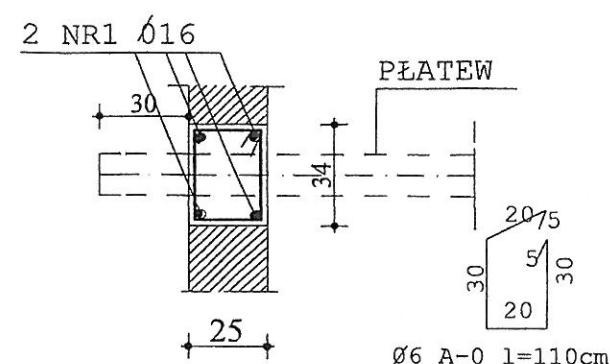
- Top horizontal member:** L100x100x6 l=250 obustronnie (30 mm thick).
- Vertical rod:** Pręt gwint. Ø12 l=240 szt. 2, Podkł. Ø13, Nakr. M12.
- Roofing felt:** PAPA.
- Insulation:** 2 NR1 (85 mm thick).
- Thermal break:** HIL TI HST-M12/20 obustronnie 2 szt. (25 mm thick).
- Bottom horizontal member:** WIENIEC W3 (25 mm thick).
- Bottom reinforcement:** 4 Ø12 and 2 NR1 Ø16 (25 mm diameter).

Dimensions and elevations:

- Vertical dimensions: 30, 85, 25, 25.
- Elevations: +3.00, +2.66, +6.60, +5.50.
- Vertical dimension line on the right: 121 cm.

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ A-A



inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 1192/75 /ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77 /PW § 5 ust. 6 ust. 1 i 3, § 7 § 13 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

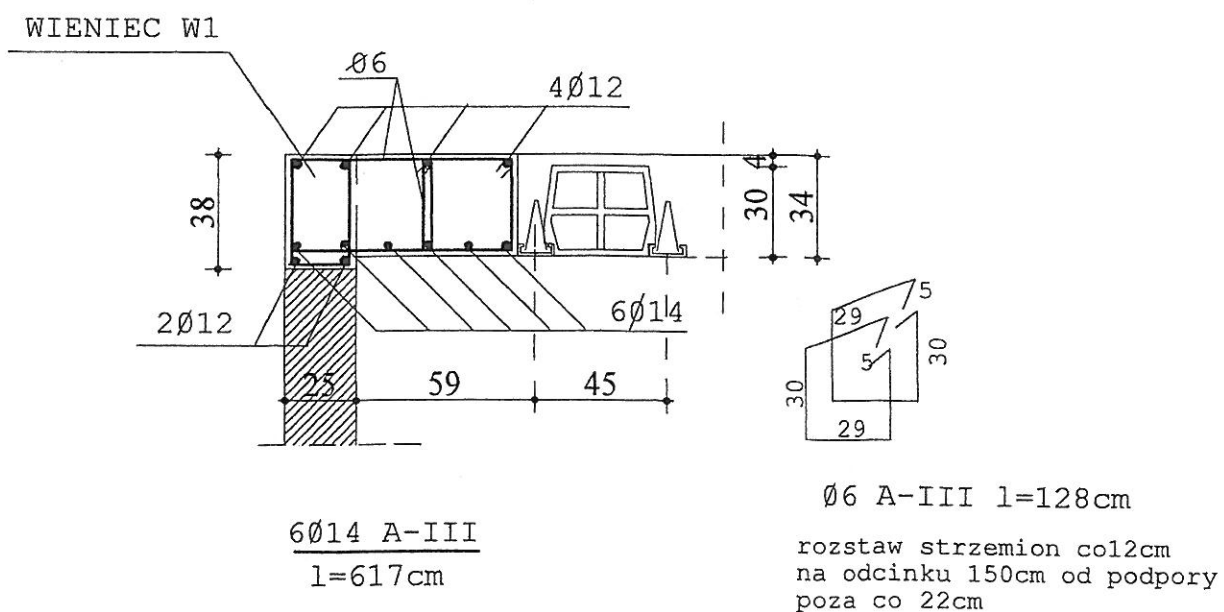
STAL A-0 StOS

PROTEKTANT

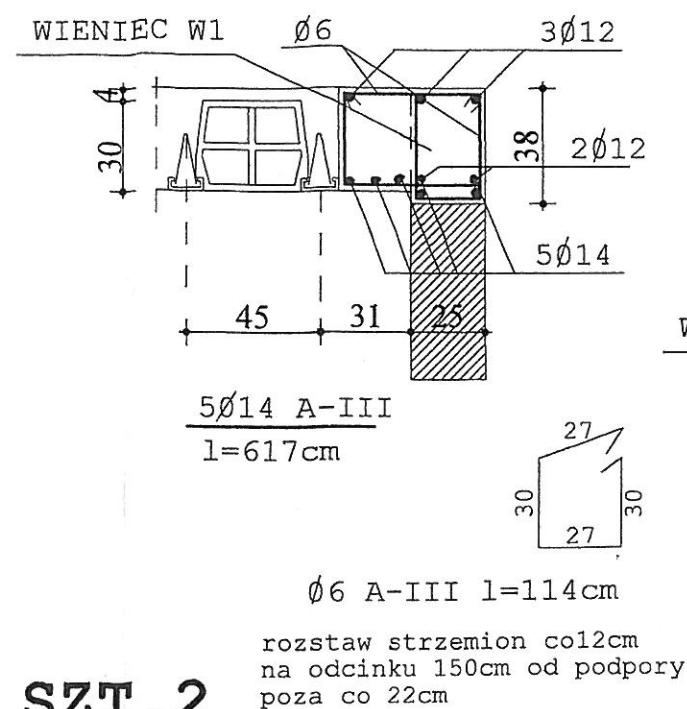
BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE		
OPRACOWAK	inż.E.Stańczyk upr268/76		
SKALA 1:25	09.2009		RYS.NR K5

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

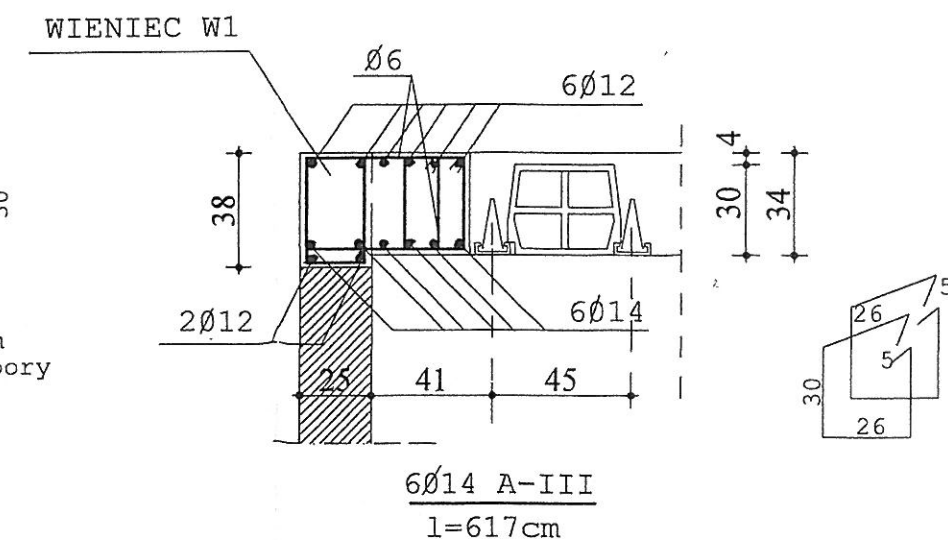
POZ.5.3 ŻEBRO SZT.1



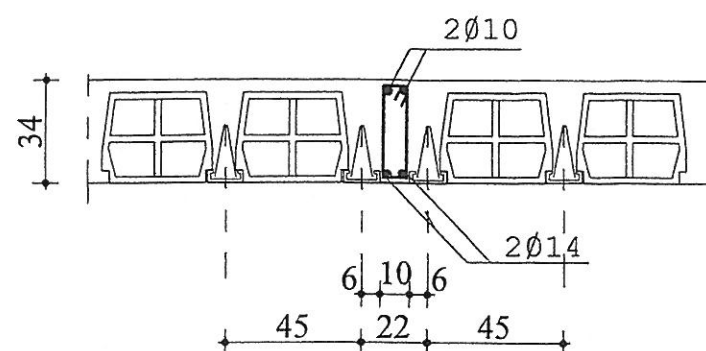
POZ.5.6a,5.8, ŻEBRO SZT.2



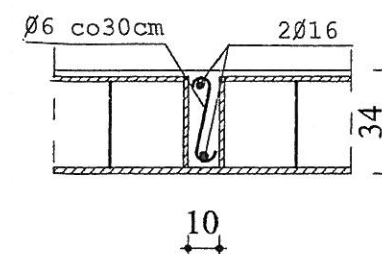
POZ.5.9 ŻEBRO SZT.1



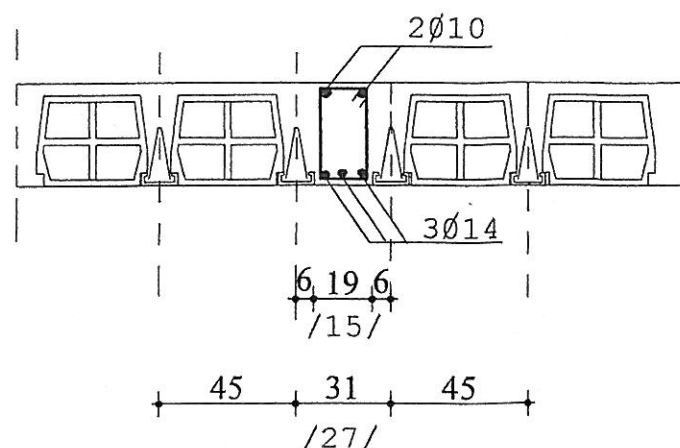
POZ.5.4 ŻEBRO POD ŚCIANĘ DZIAŁOWĄ SZT.2



ŻEBRO ROZDZIELCZE



POZ.5.6,5.7 ŻEBRO POD ŚCIANĘ DZIAŁOWĄ I PRZY KOMINIE SZT.3



BETON B20

STAŁ A-III 34 GS

STAŁ A-0 St0S

SPRAWDZAJĄCY

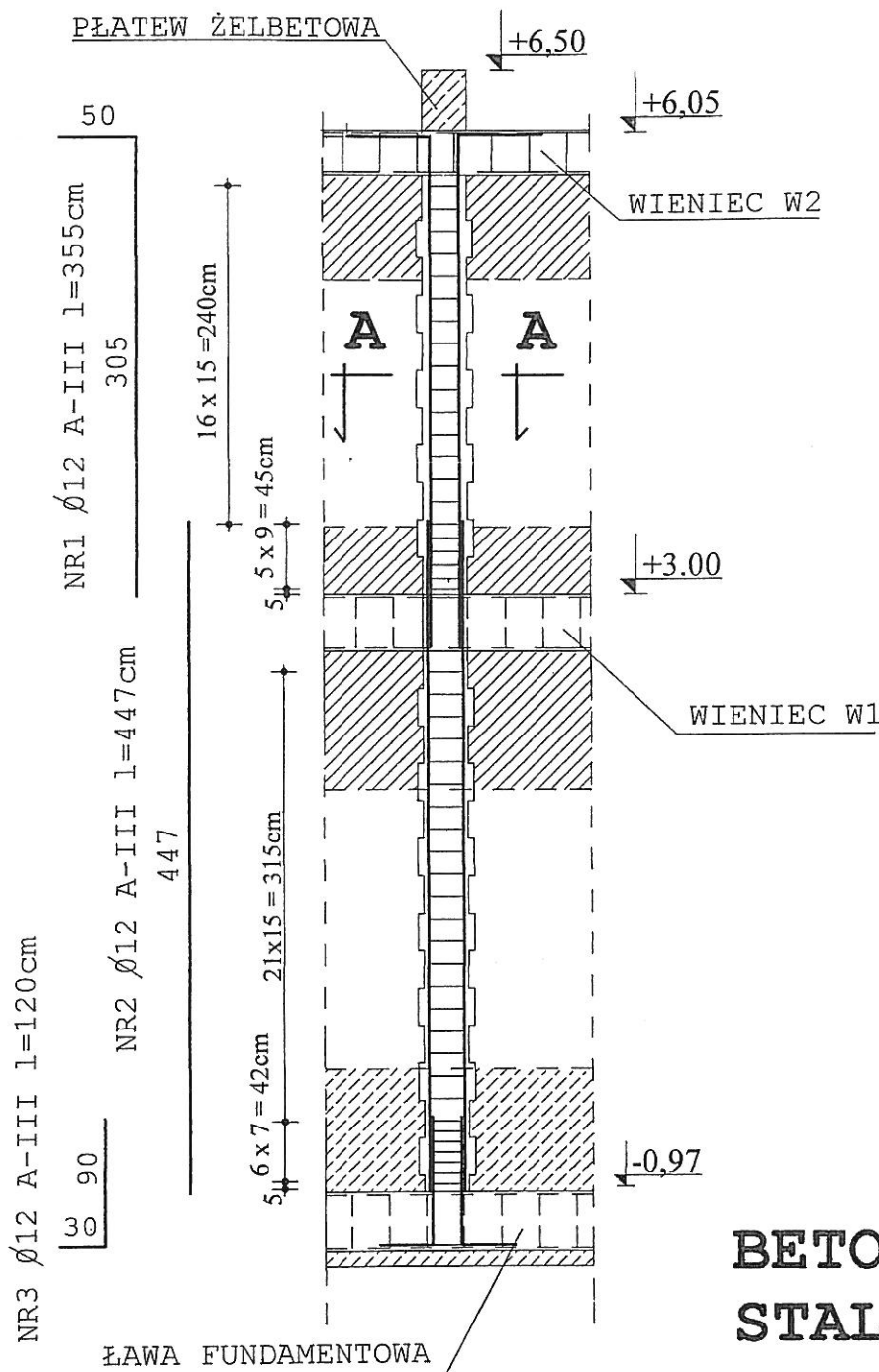
inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 115/77/Pw, 3.5.6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/Pw, 3.5.6 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT
inż. Jan Król
upr. bud. nr 41/77/Pw, 3.2.7/77/Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
0-800-000000, tel. 061 8174 053

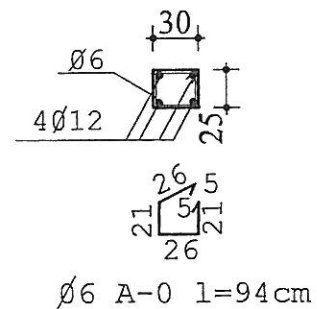
BUDYNEK	BIUROWO - MIESZKALNY
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GLUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż.E.Stańczyk upr268/76
SKALA 1:25	09.2009
	RYS.NR K6

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

TRZPIEŃ ŻELBETOWY TR-2 SZT.2 W ŚCIANIE SZCZYTOWEJ W OSI 1-1



PRZEKRÓJ A-A



BETON B20
STAL A-III, 34GS
A-0, St0

SPRAWDZAJĄCY PROJEKTANT

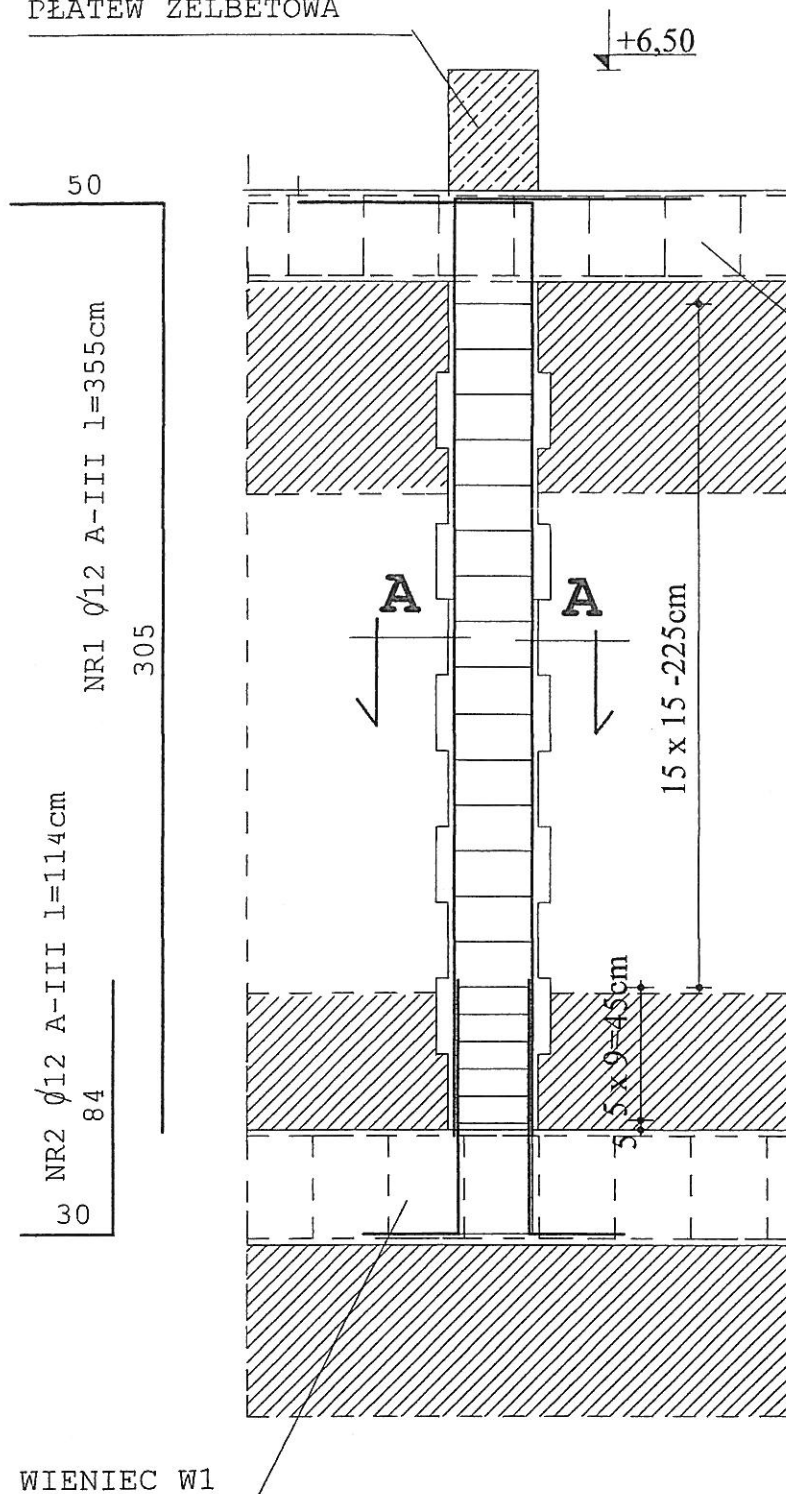
inż. Marian Ciesielski upr. bud. nr 4174/77/Pw
opr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 1 § 6 ust. 1 pkt 1 Gortatowo
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY			
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z. GŁUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32		
ADRES	Tarnowo Podgórne		
TEMAT	TRZPIEŃ TR-2		
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76		
SKALA 1:50	09.2009		RYS. NR K7

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

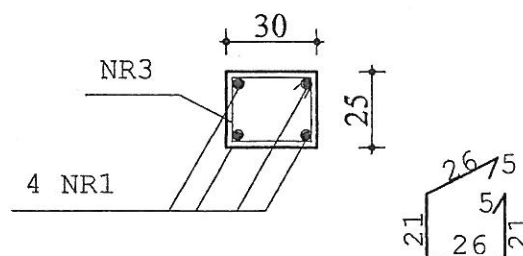
TRZPIEŃ TR2/1 SZT.2 W ŚCIANIE SZCZYTOWEJ W OSI 6-6

PLATEW ŻELBETOWA



WIENIEC W2

PRZEKRÓJ A-A



NR3 ϕ 6 A-0 l=94cm

BETON B20
STAL A-III, 34GS
A-0, St0

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski

upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 5 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 5 ust. 1 pkt 2
os. Tysiąclecia 45/6-61255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT

inż. Jan P.

upr. bud. nr 41/77/PW § 5 ust. 1 § 5 ust. 1 pkt 1
Gortatowo, ul. Dożynkowa 58
62-020 Swarzędz tel. 061 8174 035

BUDYNEK BIUROWO- MIESZKALNY

INWESTOR

ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j
ul. Poznańska 30-32

ADRES

Tarnowo Podgórne

TEMAT

TRZPIEŃ TR-2/1

OPRACOWAŁ

inż.E.Stańczyk upr268/76

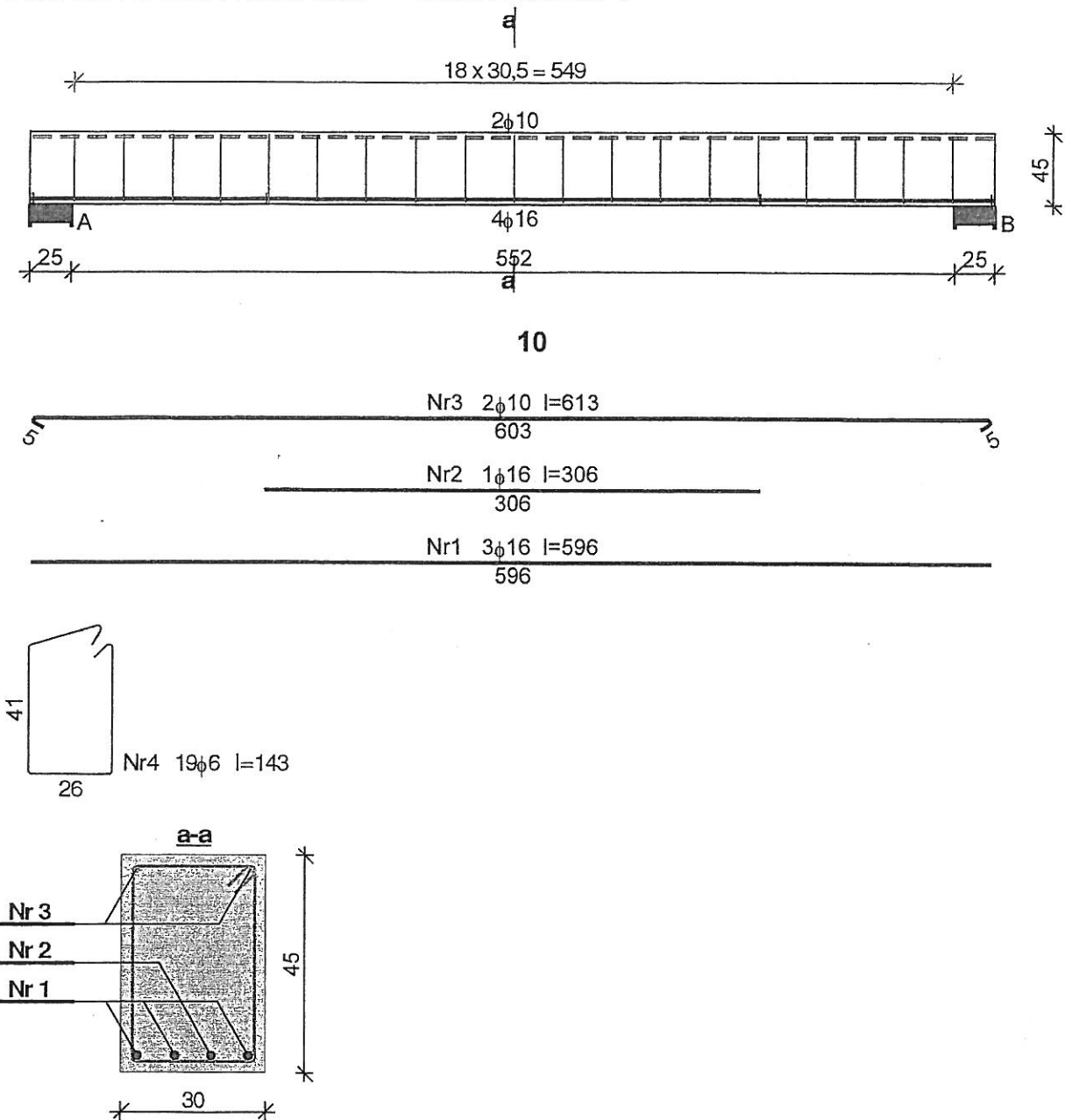
SKALA 1:25

09.2009

RYS.NR K8

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

POZ. 1.4. PŁATEW ŻELBETOWA SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ16
1.	16	596	3			17,88
2.	16	306	1			3,06
3.	10	613	2		12,26	
4.	6	143	19	27,17		
Długość wg średnic [m]				27,2	12,3	21,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,578
Masa wg średnic [kg]				6,0	7,6	33,1
Masa wg gatunku stali [kg]				14,0		34,0
Razem [kg]				48		

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 719/70 § 1 ust. 2 § 6 ust. 4 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNA
tel./fax (0 61) 876 02 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY

INWESTOR ALFINE P.E.P Z. GŁUCHY-sp. j
ul. Poznańska 30-32

ADRES Tarnowo Podgórne

TEMAT ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

OPRACOWAŁ inż. E. Stańczyk upr268/76

SKALA 1:50 09.2009 RYS. NR KS

PROJEKTANT

Inż. E. Stańczyk

upr. bud. nr 371/77/PW
os. Tysiąclecia 45/6
tel./fax (0 61) 876 02 32

Technical drawing of a staircase showing dimensions and reinforcement details.

Dimensions:

- Horizontal dimensions: 20, 252, 150
- Vertical dimension: 163

Reinforcement Details:

- Staircase: 10x 16.3/28.0
- Slab reinforcement (top): $\phi 14$ co 7.0 cm (Nr 1+2+3)
- Slab reinforcement (bottom):
 - Nr1: $\phi 14$ co 210 l=432
 - Nr2: $\phi 14$ co 210 l=432
 - Nr3: $\phi 14$ co 210 l=440
 - Nr4: $\phi 14$ co 210 l=196
 - Nr5: $\phi 14$ co 210 l=196
 - Nr6: $\phi 14$ co 210 l=200

Other Labels:

- 15 (multiple locations)
- 43 (multiple locations)
- 46 (multiple locations)
- 12, 61, 85, 58 (bottom dimensions)

Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty 1 - 1,20 m					
Nr	Srednica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	PB240 φ6	35G2Y φ14
1	14	432	7		30,24
2	14	432	7		30,24
3	14	440	7		30,80
4	14	196	7		13,72
5	14	196	7		13,72
6	14	200	7		14,00
7	6	128	31	39,68	
Długość wg średnic [m]				39,7	132,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,208
Masa wg średnic [kg]				8,8	160,4
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0	161,0
Razem [kg]				170	

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	PB240	35G2Y
				φ6	φ14
1	14	466	5		23,30
2	14	469	5		23,45
3	14	480	5		24,00
4	6	128	29	37,12	
Długość wg średnic [m]				37,2	70,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	1,208
Masa wg średnic [kg]				8,3	85,5
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0	86,0
Razem [kg]				95	

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 114/70/51 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

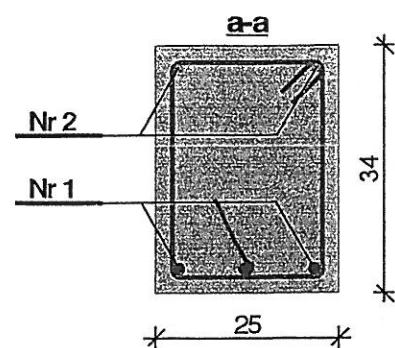
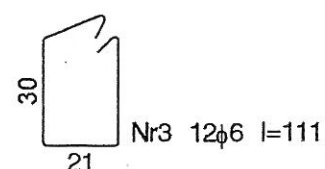
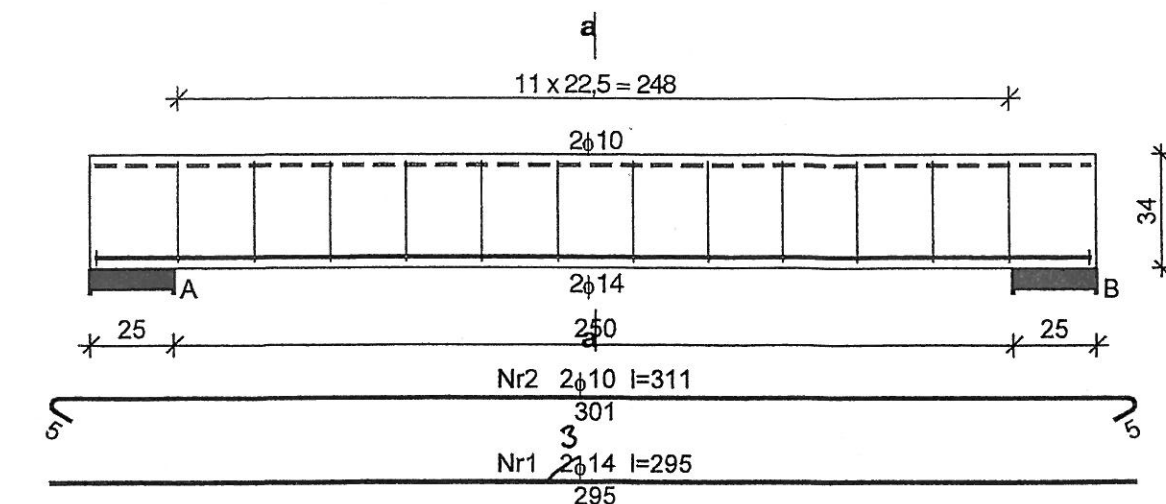
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PROTEKTANT

1. tel. Jan Król
 2. tel. 41-77/Pw 327/77/Pw
 3. KOWO, ul. Dożynkowa 56
 4. tel. 661 8174 055

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWANIE	inż.E.Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 11/11 RYS.NR K1

POZ. 3.3 BELKA SPOCZNIKOWA

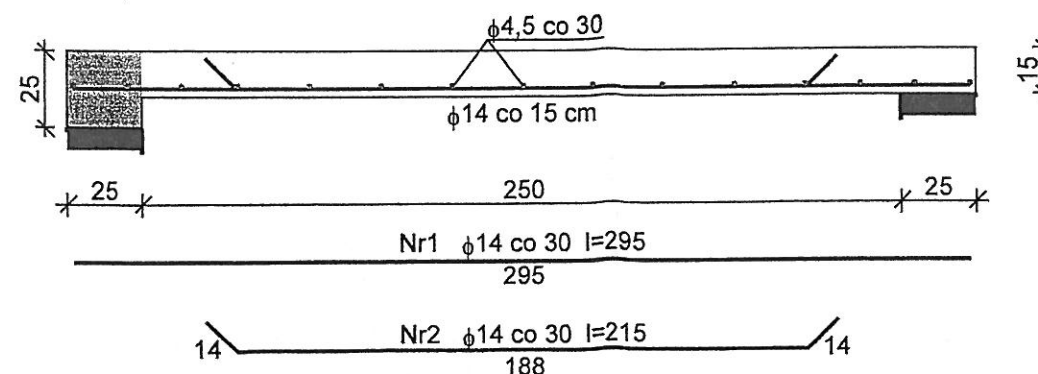


Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	295	23			5,90
2.	10	311	2		6,22	
3.	6	111	12	13,32		
Długość wg średnic [m]				13,4	6,3	5,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				3,0	3,9	7,1
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0		8,0
Razem [kg]					15	

POZ.3.2 PŁYTA SPOCZNIKOWA /cz. biurowa/

Szkic zbrojenia:



Zestawienie stali zbrojeniowej dla pasma 1 mb płyty

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS
				φ4,5	φ14
1	14	295	3,33		9,83
2	14	215	3,33		7,17
3	4,5	105	15	15,75	
Długość wg średnic [m]				15,8	17,0
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,125	1,208
Masa wg średnic [kg]				2,0	20,5
Masa wg gatunku stali [kg]				2,0	21,0
Razem [kg]				23	

SPRAWDZAJĄCY

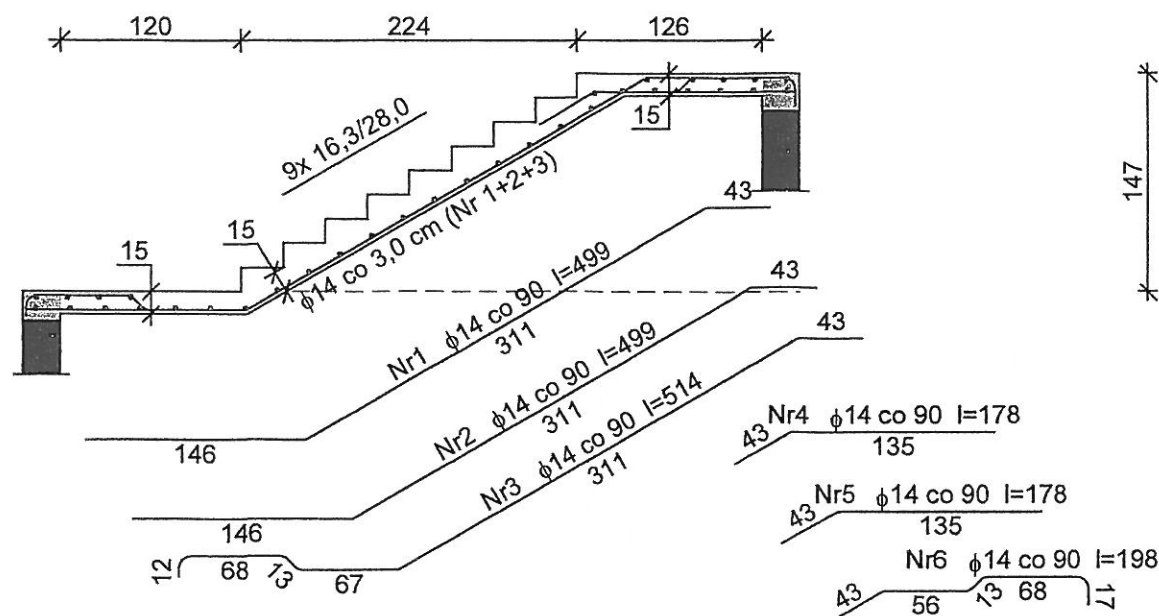
inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70/1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 2
upr. bud. nr 371/77/PW § 6 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 § 7 i § 12 ust. 1 pr.
os. Tysiąclecia 46/6 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PROJEKTANT

inż. Jan Kiciński
upr. bud. nr 41/77/Pw : 327/77/Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
62-020 Swarzędz, tel. 061 8174 055

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż.E.Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K1

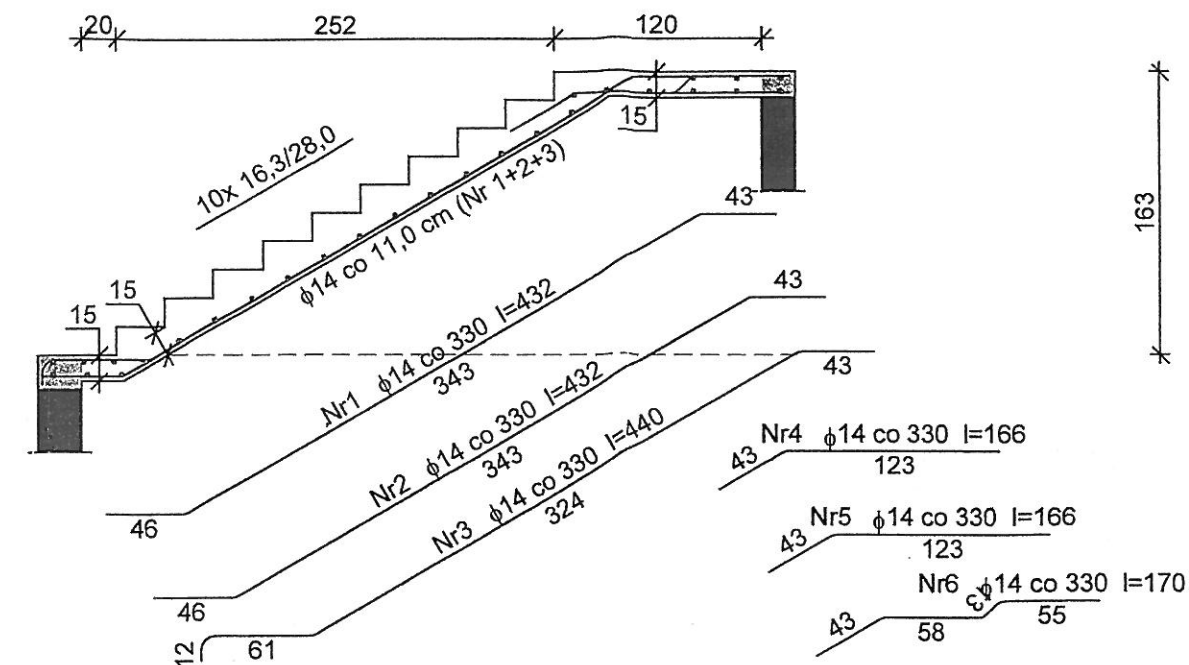
POZ.4 SCHODY cz. MIESZKALNA /bieg górny/



Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty l = 1,20 m

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	PB240		35G2Y	
				φ6	φ14	φ6	φ14
1	14	499	14			69,86	
2	14	499	14			69,86	
3	14	514	14			71,96	
4	14	178	14			24,92	
5	14	178	14			24,92	
6	14	198	14			27,72	
7	6	128	34	43,52			
Długość wg średnic [m]				43,6		289,3	
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222		1,208	
Masa wg średnic [kg]				9,7		349,5	
Masa wg gatunku stali [kg]				10,0		350,0	
Razem [kg]					360		

POZ. 4 SCHODY cz. MIESZKALNA /bieg dolny /



Zestawienie stali zbrojeniowej dla płyty l = 1,00 m

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	PB240		35G2Y	
				φ6	φ14	φ6	φ14
1	14	432	4			17,28	
2	14	432	4			17,28	
3	14	440	4			17,60	
4	14	166	4			6,64	
5	14	166	4			6,64	
6	14	170	4			6,80	
7	6	107	28	29,96			
Długość wg średnic [m]				30,0		72,3	
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222		1,208	
Masa wg średnic [kg]				6,7		87,3	
Masa wg gatunku stali [kg]				7,0		88,0	
Razem [kg]					95		

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPRAWDZAJĄCY

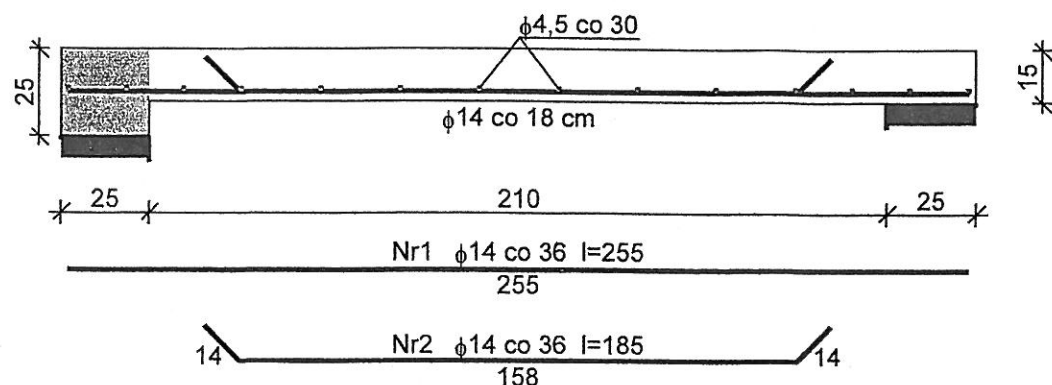
inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZN.
tel./fax (0 61) 876 02 32

PROJEKTANT

inż. Jan Koci
upr. bud. nr 41/77/Pw § 32/77/Pw
Gorlatowo, ul. Dożynkowa 56
62-020 Świerzędź, tel. 031 6174 055

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K1

POZ.4.1 PLYTA SPOCZNIKOWA

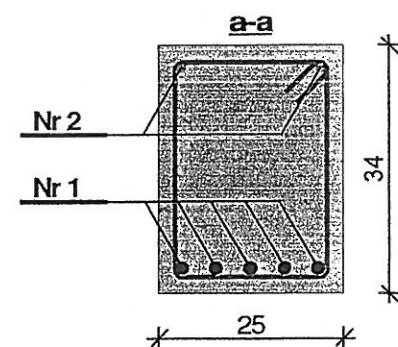
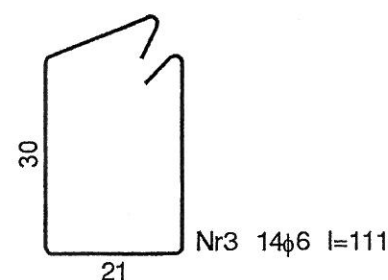
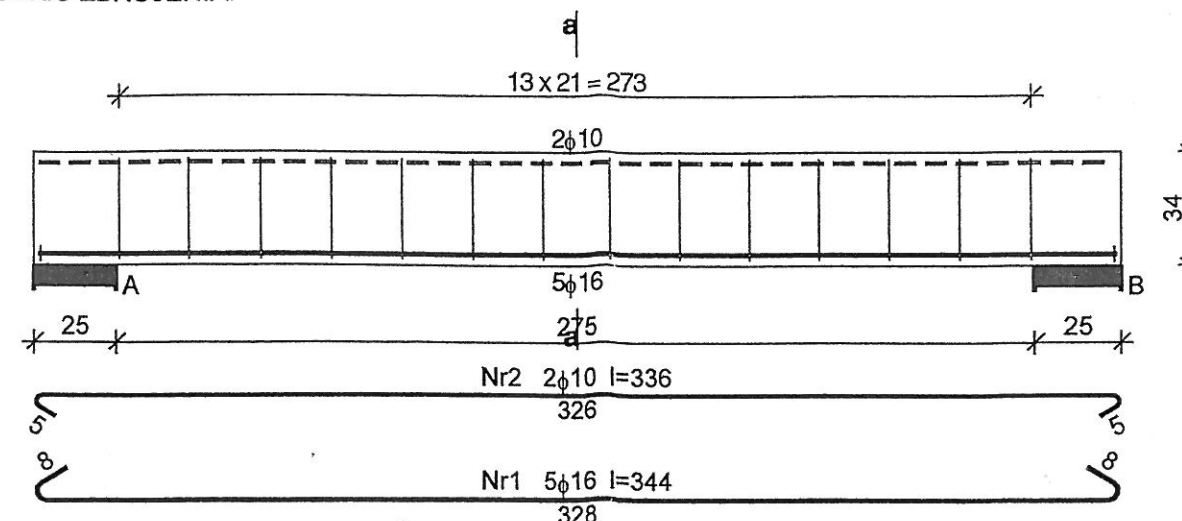


Zestawienie stali zbrojeniowej dla pasma 1 mb płyty

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b φ4,5	34GS φ14
1	14	255	2,78		7,08
2	14	185	2,78		5,14
3	4,5	105	14	14,70	
Długość wg średnic [m]				14,7	12,3
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,125	1,208
Masa wg średnic [kg]				1,8	14,9
Masa wg gatunku stali [kg]				2,0	15,0
Razem [kg]				17	

POZ.5.1 POCIĄG W OSI B-B / nad pomieszczeniem informacji/

SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		
				φ6	φ10	φ16
1.	16	344	5			17,20
2.	10	336	2		6,72	
3.	6	111	14	15,54		
Długość wg średnic [m]				15,6	6,8	17,2
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,578
Masa wg średnic [kg]				3,5	4,2	27,1
Masa wg gatunku stali [kg]				35,0		
Razem [kg]				35		

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/706 1 ust. 3 § 6 ust. 1 i 3, § 7 § 13 ust. 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAŃ
tel./fax (0 61) 876 02 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

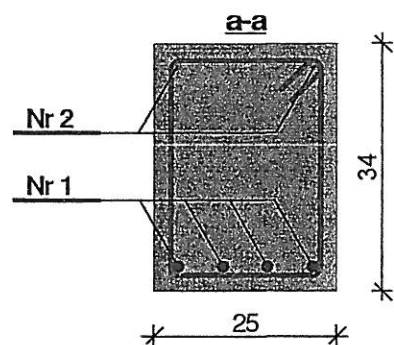
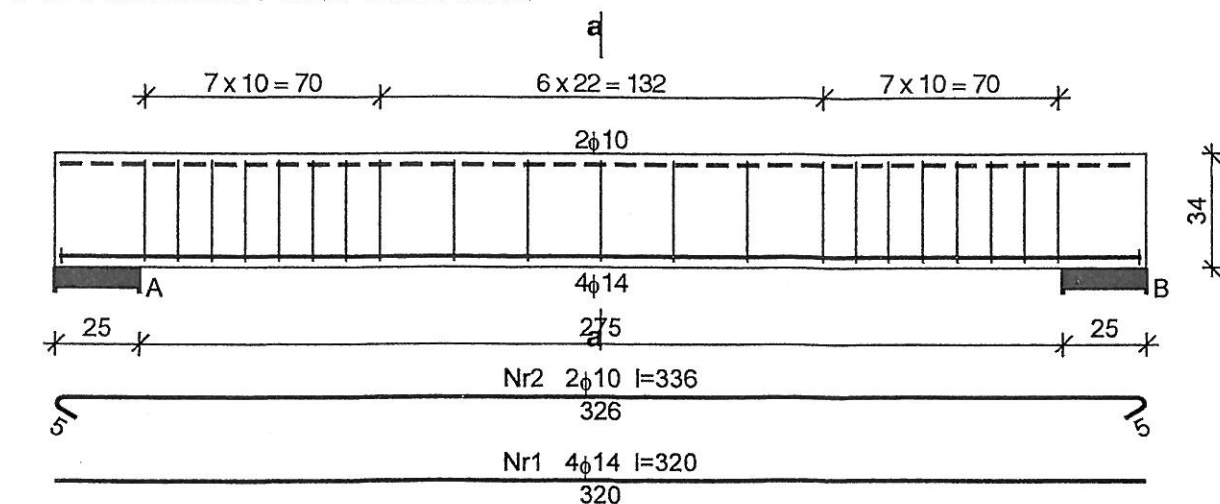
PROJEKTANT

inż. E. Stańczyk
upr. bud. nr 411/72Pw 327/72Pw
Gortatowo, ul. Dożynkowa 56
60-020 Poznań tel. 011 6174 035

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY

INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż.E.Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K1

POZ. 5.2 BELKA NAD WEJŚCIEM

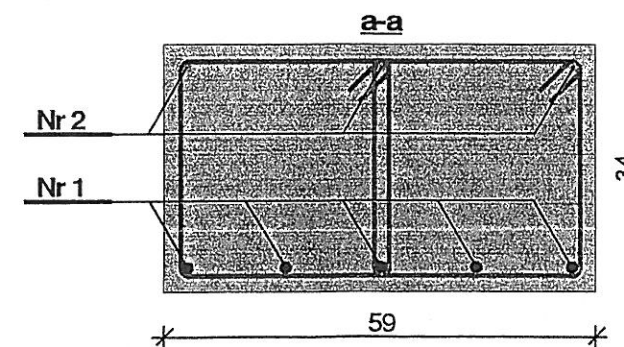
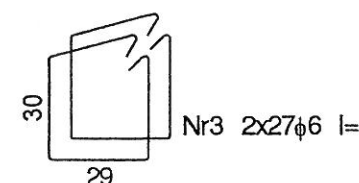
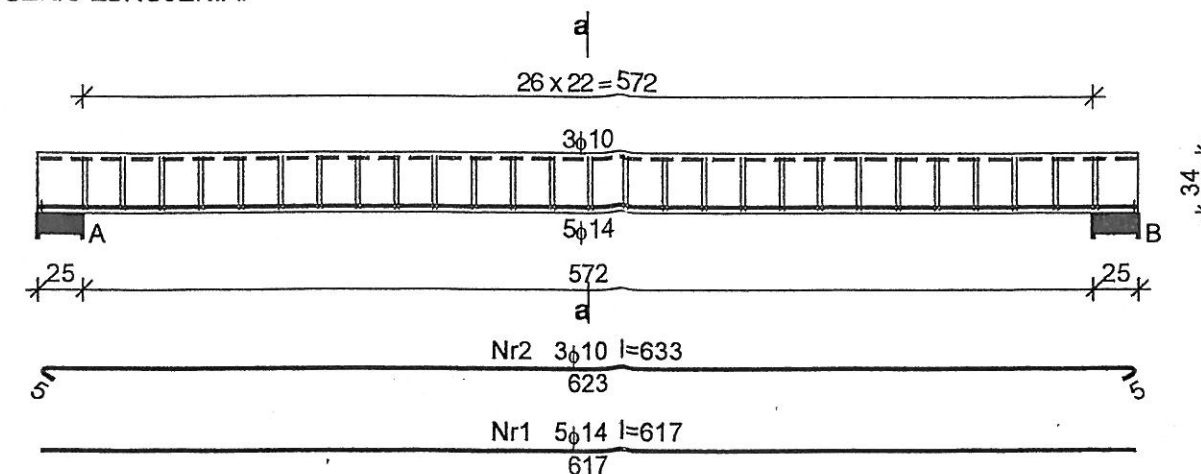


Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	320	4			12,80
2.	10	336	2		6,72	
3.	6	111	21	23,31		
Długość wg średnic [m]				23,4	6,8	12,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				5,2	4,2	15,5
Masa wg gatunku stali [kg]				10,0		16,0
Razem [kg]				26		

POZ.5.3 ŻEBRO /przy kominie/

SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	617	5			30,85
2.	10	633	3		18,99	
3.	6	127	54	68,58		
Długość wg średnic [m]				68,6	19,0	30,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				15,2	11,7	37,3
Masa wg gatunku stali [kg]				27,0		38,0
Razem [kg]				65		

SPEWODZAJĄCY

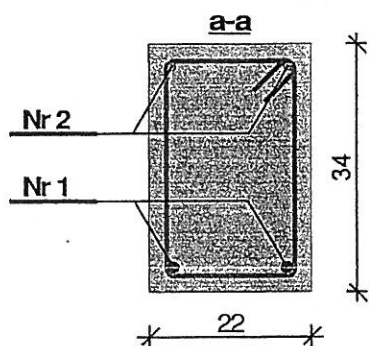
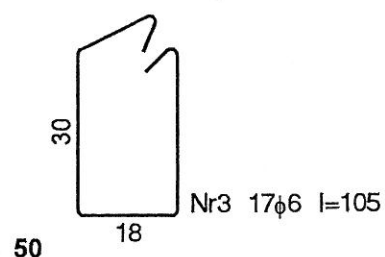
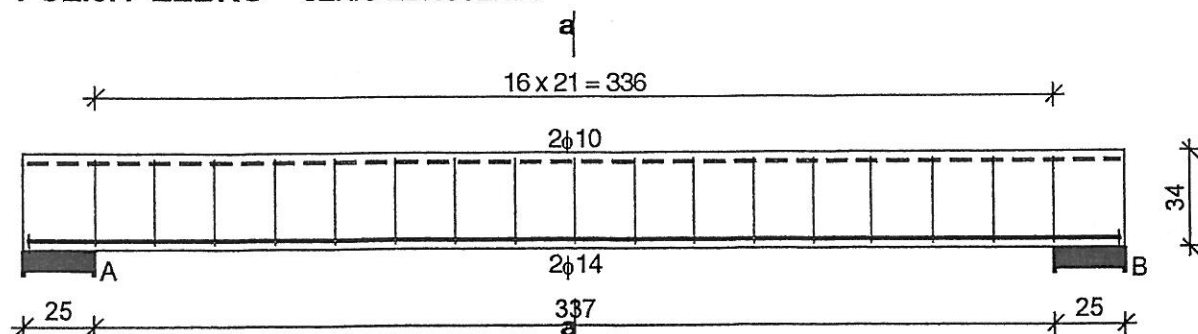
inż. Marian Giesjński
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNA
tel./fax (0 61) 876 02-32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PROJEKTANT
inż. Jan Krol
upr. bud. nr 41/77/Pw i 327/77/Pw
Opatowska, ul. Dożynkowa 58
61-600 Poznań tel. 61 6174 055

BUDYNEK	BIUROWO MIESZKALNY
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K1/

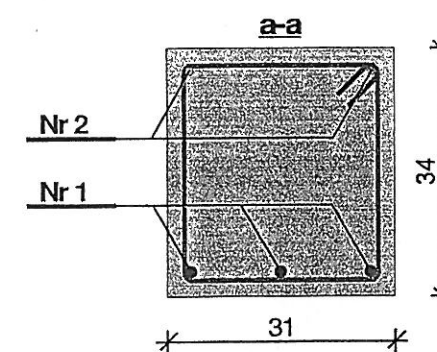
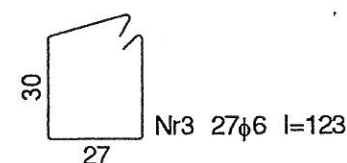
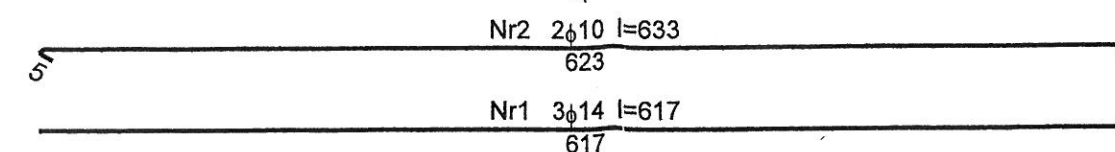
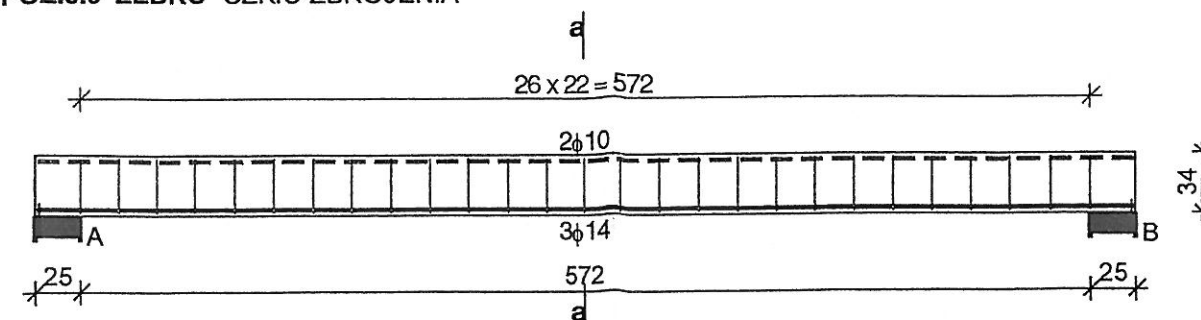
POZ.5.4 ŻEBRO SZKIC ZBROJENIA:



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	382	2			7,64
2.	10	398	2		7,96	
3.	6	105	17	17,85		
Długość wg średnic [m]				17,9	8,0	7,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				4,0	4,9	9,3
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0		10,0
Razem [kg]				19		

POZ.5.6 ŻEBRO SZKIC ZBROJENIA



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	617	3			18,51
2.	10	633	2		12,66	
3.	6	123	27	33,21		
Długość wg średnic [m]				33,3	12,7	18,6
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				7,4	7,8	22,5
Masa wg gatunku stali [kg]				16,0		23,0
Razem [kg]				39		

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 upr. 1/70
os. Tysiąciecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

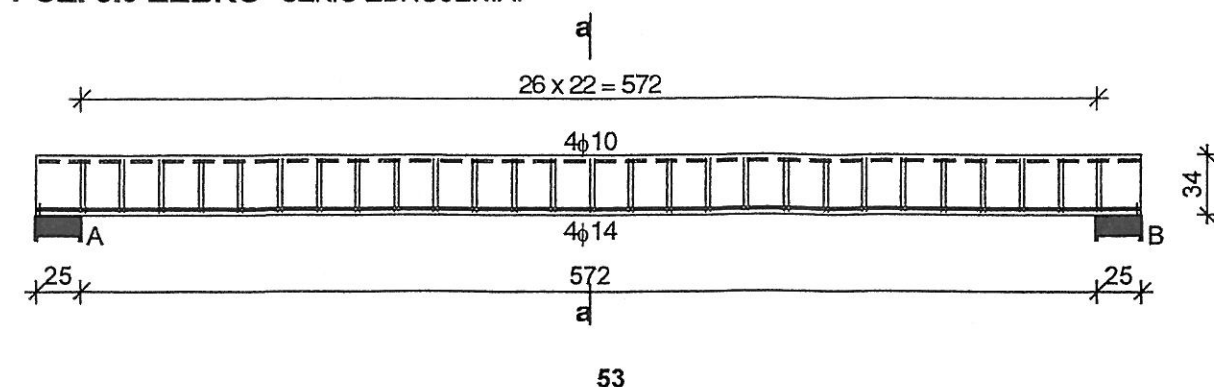
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PROJEKTANT

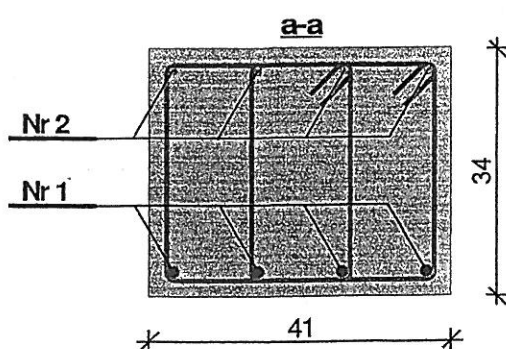
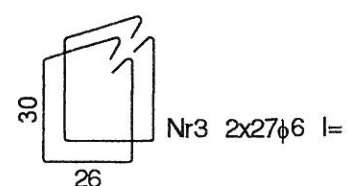
inż. Jan Kociński
upr. bud. nr 41/77/Pw. 132/77/Pw
Gorlatowo, ul. Dożynkowa 56
62-029 Swarzędz, tel. 661 6174 055

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp. j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż. E. Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K1

POZ. 5.9 ŻEBRO SZKIC ZBROJENIA:



Nr2	4φ10	l=633
	623	
Nr1	4φ14	l=617
	617	

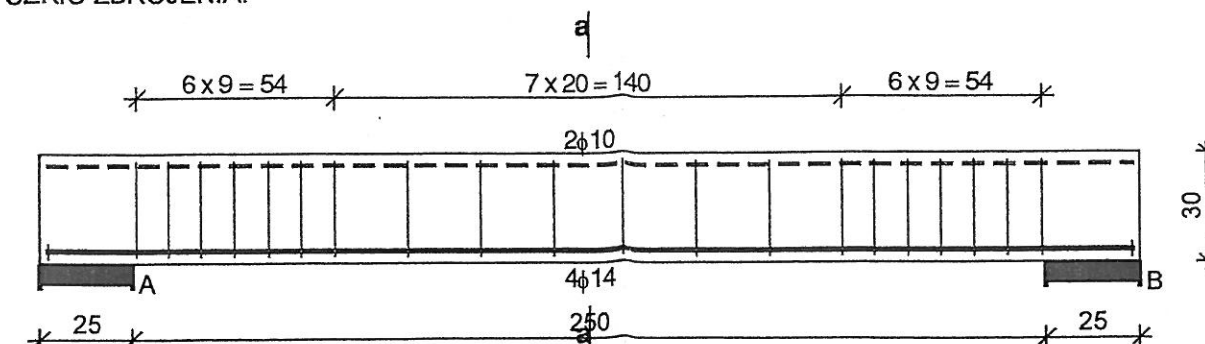


Zestawienie stali zbrojeniowej

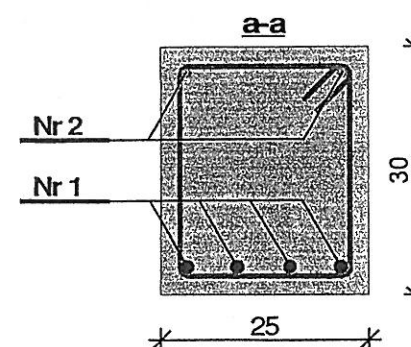
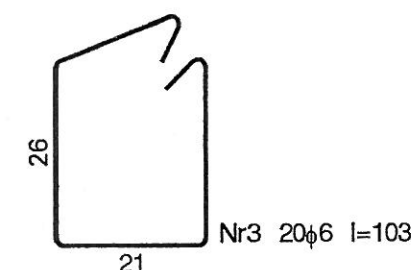
Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	617	4			24,68
2.	10	633	4		25,32	
3.	6	120	54	64,80		
Długość wg średnic [m]				64,8	25,4	24,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				14,4	15,7	29,8
Masa wg gatunku stali [kg]				31,0		30,0
Razem [kg]				61		

POZ. 5.11 BELKA NAD WJAZDEM DO POM. GOSPODARCZEGO

SZKIC ZBROJENIA:



Nr2	2φ10	l=311
	301	
Nr1	4φ14	l=295
	295	



Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		34GS
				φ6	φ10	φ14
1.	14	295	4			11,80
2.	10	311	2		6,22	
3.	6	103	20	20,60		
Długość wg średnic [m]				20,6	6,3	11,8
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,617	1,208
Masa wg średnic [kg]				4,6	3,9	14,3
Masa wg gatunku stali [kg]				9,0		15,0
Razem [kg]				24		

SPRAWDZAJĄCY

inż. Marian Ciesielski
upr. bud. nr 119/70 § 1 ust. 3 § 6 ust. 1 pkt 1
upr. bud. nr 371/77/PW § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 pkt 3, § 7 i § 10 ust. 1 pkt 1
os. Tysiąclecia 45/6, 61-255 POZNAN
tel./fax (0 61) 876 02 32

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

PROJEKTANT

inż. Jan Król
upr. bud. nr 1/77/Pw i 327/77/Pw
Gortatow 11, Dożynkowa 56
62-030 Ślesin tel./fax (0 61) 874 056

BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY	
INWESTOR	ALFINE P.E.P Z.GŁUCHY-sp.j ul. Poznańska 30-32
ADRES	Tarnowo Podgórne
TEMAT	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
OPRACOWAŁ	inż.E.Stańczyk upr268/76
SKALA 1:50	09.2009 RYS.NR K17